37/25
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Gondomar (são Cosme), Valbom e Jovim - Loja / comércio

51
Área (m²)

31 000 €
(EUR €)

Loja em galeia comercial no centro de Gondomar - Investimento

Loja arrendada com rentabilidade bruta de 8.5% ao ano.

Loja em galeria comercial destinada a comércio e serviços, inserida em edifício em regime de propriedade horizontal, composto por nove pisos: R/c comércio/serviços e oito andares destinados a habitação.

Loja 125 composta por sala com arrumos com 2 frentes 9 e 5.3m.

Localiza-se no centro da Cidade de Gondomar, sendo a envolvente caracterizada por edifícios de multifamiliares de 3 a 4 pisos de habitação e R/C destinado a comércio com algumas moradias destinadas a habitação.

Fachada 23 Imobiliária
93 043 65 77 ² · 96 706 70 15 ²
geral@fachada23.pt

T +351 930436577 ² · T +351 967067015 ² · E geral@fachada23.pt
Vila Nova de Gaia
AMI 21880
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

Zona com bom apoio cívico e com oferta de comércio e serviços boa na envolvente próxima.

A oferta de transportes públicos é razoável.

O estacionamento na via pública é razoável e não tarifado. Os acessos rodoviários são bons, através da N209 e IC29 e A43.

Loja arrendada com rentabilidade bruta de 8.5% ao ano.

Características da Propriedade

• Certificação energética: C

Fachada 23 Imobiliária
93 043 65 77 [2] · 96 706 70 15 [2]
geral@fachada23.pt

T +351 930436577 [2] · T +351 967067015 [2] · E geral@fachada23.pt
Vila Nova de Gaia
AMI 21880
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com