



Castêlo da Maia - Moradia



 10

Quartos

 6

Casas de banho

 175

Área (m²)

 695

Área terreno (m²)

260 000 €

(EUR €)

Ilha com 6 Habitações Independentes à Venda!

Ilha com 6 Habitações Independentes à Venda!

Procura um investimento seguro então temos a solução:

Ilha composta por 6 habitações independentes, sendo que 5 já se encontram arrendadas o que garante uma renda imediata, e uma habitação devoluta em obras de reabilitação.

Informações :

3 moradias estão arrendadas por 225€

2 moradias estão arrendadas por 200€

1 outra moradia encontra-se em obra neste momento o valor expectável de arrendamento é 400€



Rentabilidade anual Bruta - 6.8%

Características:

- 6 habitações de r/chão, todas com logradouro.
- Localização privilegiada na Maia, na zona da Campa do Preto.
- Proximidade com a Zona Industrial da Maia, EFACEC
- Escolas e outros serviços a escassa distancia
- Acesso fácil à EN13 e A41.

Características da Propriedade

- Vista: Vista urbanização, Vista jardim
- Localização sossegada
- Certificação energética: D
- Esgotos municipais
- Terreno vedado
- Água da rede