



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

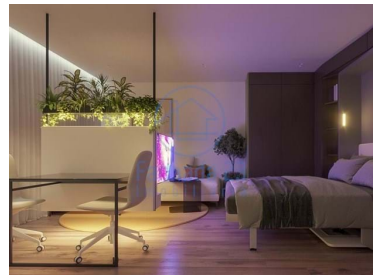
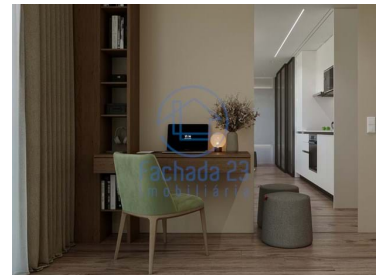
29/25

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## São Mamede de Infesta e Senhora da Hora - Apartamento



1

Casas de banho



36

Área (m<sup>2</sup>)



Garagem

**199 000 €**

(EUR €)

## T0 Empreendimento Caulinos Residense proximo ao City Golf

Apartamento T0 com 36 m2 e lugar de garagem inserido em novo empreendimento situado na Senhora da Hora, em Matosinhos, próximo ao CityGolf.

De arquitetura moderna, desenhado para proporcionar uma vida urbana sustentável, com qualidade e bem-estar.

Trata-se de um edifício composto por 7 pisos com mais de 100 apartamentos, com tipologias T0 a T2. O empreendimento tem ainda três pisos abaixo do solo, destinados a lugares de estacionamento, garagens, arrumos, zonas técnicas e uma sala de condomínio.

O empreendimento está inserido numa área residencial que oferece uma grande variedade de serviços e comércio a uma curta distância pedonal. A sua localização estratégica, perto do



**Fachada 23 Imobiliária**

93 043 65 77 <sup>2</sup> · 96 706 70 15 <sup>2</sup>

geral@fachada23.pt

T +351 930436577 <sup>2</sup> · T +351 967067015 <sup>2</sup> · E geral@fachada23.pt

Vila Nova de Gaia  
AMI 21880

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

29/25

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Norteshopping e do Polo Universitário, tem excelentes vias de acesso e uma boa rede de transportes públicos.

Cada detalhe foi projetado de forma a criar ambientes harmoniosos, práticos e confortáveis. Os apartamentos têm um design dinâmico e possuem acabamentos de grande qualidade. Além da cozinha completamente equipada; Ar Condicionado multi-split; Bomba de Calor para o aquecimento das águas sanitárias com o apoio de painéis fotovoltaicos; todos os apartamentos incluem um lugar de garagem, proporcionando maior conveniência e segurança no seu dia a dia.

## Características da Propriedade

- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Jardim
- Ano construção: 2025
- Condomínio fechado
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Elevador
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Porta de segurança
- Certificação energética: A+
- Roupeiros
- Proximidade: Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Garagem
- Pisos: 10
- Kitchenette
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Água da rede



**Fachada 23 Imobiliária**

93 043 65 77 <sup>2</sup> · 96 706 70 15 <sup>2</sup>

geral@fachada23.pt

T +351 930436577 <sup>2</sup> · T +351 967067015 <sup>2</sup> · E geral@fachada23.pt

Vila Nova de Gaia  
AMI 21880

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)