



## Vilar de Andorinho - Loja / comércio



1

Casas de banho



70

Área (m<sup>2</sup>)

185 000 €

(EUR €)

### Espaço Mulher completamente equipado e a funcionar.

Espaço Mulher completamente equipado e a funcionar.

Atualmente possui uma vasta carteira de clientes.

Loja localizada em Vilar de Andorinho, Zona de Vila D Este

Local de muita passagem, tanto pedonal como automóvel e com bastante estacionamento.

O espaço pode ainda funcionar com parte de Clínica Estética .

Casa de banho, e um espaço para arrumos

Descrição do equipamento que compõe a Loja

3 gabinetes de solário com todo o mobiliário, móvel, decoração e espelho.



Fachada 23 Imobiliária

93 043 65 77 <sup>2</sup> · 96 706 70 15 <sup>2</sup>

geral@fachada23.pt

T +351 930436577 <sup>2</sup> · T +351 967067015 <sup>2</sup> · E geral@fachada23.pt

Vila Nova de Gaia  
AMI 21880

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



1 dos gabinetes tem uma máquina nova Mega Sun, móvel, espelho.  
2 mesas de estética com aspiração,  
2 catalisadores,  
2 candeeiros de mesa,  
expositor com todas as cores de unhas.  
Marquesa par estética, carrinho de estica.  
Balcão,  
Móvel,  
Produtos de solário, todos de extrema qualidade.  
Computador ainda com garantia,  
Máquina registadora com gaveta.  
1 móvel para máquina café .  
1 móvel para colocar as toalhas do solário

Localiza se entre duas estações de Metro  
Transportes a porta  
Supermercados ( Froiz, Continente, Lidl)  
Centro Hospitalar Gaia Espinho a 200mts  
Bombas de Gasolina

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Serra, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Ano construção: 1992
- Esgotos municipais
- Localização central
- Orientação solar: Oeste
- Roupeiros
- Termo acumulador
- Jardim
- Com estacionamento
- Localização sossegada
- Certificação energética: D
- Água da rede