



## Ermesinde - Apartamento



 2  
Quartos

 2  
Casas de banho

 99  
Área (m<sup>2</sup>)

  
Garagem

**260 000 €**  
(EUR €)

## T2 Novo, Empreendimento City Concept Evolution á de Sta. Rita

T2 Novo, Empreendimento City Concept Evolution á de Sta. Rita

Área Bruta – aproximadamente com 99 m<sup>2</sup>.

Área útil – aproximadamente com 76,70 m<sup>2</sup> interior.

Área bruta garagem – aproximadamente com 12.60 m<sup>2</sup>.

Uma frente a SUL com muita luz natural.

Dois WC.

Lugar de garagem.

Situado no 3º PISO.

Equipado com Placa, Forno, Exaustor, Micro-ondas, Frigorífico, Máquina de lavar loiça.

Bomba de calor e ar-condicionado incluídos.

Iluminação Led incluída.



**Fachada 23 Imobiliária**

93 043 65 77 <sup>2</sup> · 96 706 70 15 <sup>2</sup>

geral@fachada23.pt

T +351 930436577 <sup>2</sup> · T +351 967067015 <sup>2</sup> · E geral@fachada23.pt

Vila Nova de Gaia  
AMI 21880

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Pronto a habitar previsto para ABRIL de 2025

City Concept Evolution é um edifício com um estilo contemporâneo que se apresenta como uma versão atualizada e melhorada do edifício City Concept, tornando-o ainda mais atrativo e singular.

A sua localização é perfeita para aqueles que amam o ritmo da cidade e ao mesmo tempo procuram aproveitar os benefícios de viver numa zona residencial. Tendo transportes à porta e acesso direto à autoestrada, o City Concept Evolution fica a 17 quilómetros do centro do Porto e a 8 quilómetros do Hospital de São João.

Num raio de 3 quilómetros há todo o tipo de serviços necessários para a vida quotidiana: supermercados, escolas, centros educativos e desportivos (piscina municipal, escola de futebol, clube de ténis, etc.), bancos, centros médicos, farmácias, clínicas veterinárias e zonas de lazer e restauração, etc.

O City Concept Evolution é um empreendimento no qual pode eleger apartamentos de 2 ou 3 quartos, tendo um perfil dinâmico com diferentes tipos de espaço, que se adaptam a pessoas mais tradicionais, que preferem a tranquilidade das suas cozinhas individuais ou a quem gosta do permanente convívio com familiares e amigos, que pode usufruir na sua sala open space, no seu terraço ou varanda.

Design e acabamentos evoluídos tornam estes apartamentos em habitações que otimizam o quotidiano de quem as habita



## Características da Propriedade

- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Proximidade: Serra, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 2025
- Vista: Vista campo , Vista urbanização, Vista jardim
- Elevador
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Garagem
- Pisos: 5
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Certificação energética: A
- Água da rede