



Madalena - Moradia



 **4**
Quartos

 **4**
Casas de banho

 **252**
Área (m²)

 **262**
Área terreno (m²)

650 000 €
(EUR €)

Moradia Nova T4 - Madalena

Moradas T4 em construção na Madalena

Inserida numa zona residencial unifamiliar, com vistas panorâmicas até ao mar, a 5 minutos a pé dos principais serviços e comércio como supermercado, restaurantes, farmácia, Escolas, etc. Com localização privilegiada, a moradia encontra-se a menos de dez minutos da praia da Madalena e de Canidelo, a poucos minutos do nó de acesso à A1 e A44, principais vias de ligação a outras regiões do país, bem como da estação de comboio da Madalena e de paragens de autocarro.

Com três ou quatro frentes, excelente exposição solar, as moradas têm 168 m² de área útil, 252 m² de área de construção e os lotes variam desde 236 m² até 340 m² e são compostas por 3 pisos (cave, rés-do-chão e andar).



Fachada 23 Imobiliária

93 043 65 77 ² · 96 706 70 15 ²

geral@fachada23.pt

T +351 930436577 ² · T +351 967067015 ² · E geral@fachada23.pt

Vila Nova de Gaia
AMI 21880

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

22/25

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



O piso rés-do-chão contempla a área social, tendo um hall de entrada, uma sala ampla com acesso a um terraço e ao jardim, cozinha e um wc social.

No acesso ao segundo piso temos um hall de distribuição, um wc completo, quatro quartos com roupeiros embutidos, sendo um deles suite.

Na cave temos uma lavandaria e um espaço amplo, que pode servir de salão ou de estacionamento. No exterior temos uma área ajardinada.

Para sua maior comodidade este imóvel está equipado com bomba de calor, painéis solares, pré-instalação de Ar Condicionado, caixilharia de alumínio e vidro laminado, porta de segurança anti-intrusão, a cozinha com móveis em termolaminado mate em branco e preto, com tampo em silestone iconic black, fica equipada eletrodomésticos da marca BOSCH, nomeadamente placa indução, forno, exaustor, micro-ondas, máquina de lavar louça e combinado e máquina de lavar roupa.

Prazo de conclusão de obra: 16 meses!

Características da Propriedade

- Vista: Vista cidade
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Água da rede
- Video porteiro
- Esgotos municipais
- Localização central
- Certificação energética: A+
- Varanda



Fachada 23 Imobiliária

93 043 65 77 ² · 96 706 70 15 ²

geral@fachada23.pt

T +351 930436577 ² · T +351 967067015 ² · E geral@fachada23.pt

**Vila Nova de Gaia
AMI 21880**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)