



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

20/25

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Cacia - Terreno



 **17520**

Área terreno (m<sup>2</sup>)

**135 000 €**

(EUR €)

## Terreno Rustico Urbanizável - Cacia, Aveiro

Terreno rústico, com capacidade edificativa/EH3-habitação familiar, em apenas cerca de 20,0% da sua área, sendo a restante inserida em espaço agrícola de produção / A1.

O imóvel localiza-se à face da Rua do Padrão, em frente aos armazéns da Tavares & Tavares, SA. Trata-se de uma zona de génese e ambiente rural, claramente marcada pela fábrica de papel da Navigator, acerca de 250m a norte da N109.

A envolvente imediata do terreno é maioritariamente caracterizada por terrenos agrícolas e moradias unifamiliares de idade e morfologia diversa, havendo igualmente alguns armazéns dispersos.

O local dispõe de bons acessos viários, no contexto local e regional, estando junto à N109 e



**Fachada 23 Imobiliária**

93 043 65 77 <sup>2</sup> · 96 706 70 15 <sup>2</sup>

geral@fachada23.pt

**T +351 930436577 <sup>2</sup> · T +351 967067015 <sup>2</sup> · E geral@fachada23.pt**

**Vila Nova de Gaia  
AMI 21880**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

20/25

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



distando cerca de 3km do acesso à A25, na zona de Cruz.

## Características da Propriedade



**Fachada 23 Imobiliária**

93 043 65 77 <sup>2</sup> · 96 706 70 15 <sup>2</sup>

geral@fachada23.pt

**T +351 930436577 <sup>2</sup> · T +351 967067015 <sup>2</sup> · E geral@fachada23.pt**

**Vila Nova de Gaia  
AMI 21880**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)