



Rebordões - Terreno



 **4400**

Área terreno (m²)

225 000 €

(EUR €)

Terreno rustico com possibilidade de urbanizar - Rebordões

Trata-se de terreno rustico com potencialidade de construção para habitação unifamiliar com possibilidade de loteamento até 8 moradias.

Inserido em zona habitacional cuja envolvente se caracteriza por moradias isoladas e terrenos no estado natural.

Os transportes públicos são fracos na localização específica.

Os acessos rodoviários são razoáveis, distando cerca de 3,1km do centro da cidade.

O terreno se encontra classificado como: Solo Urbano - Espaço Habitacional Tipo III + Estrutura Ecológica, sendo aplicáveis os parâmetros urbanísticos do Art. 64º, conforme estudo que se



Fachada 23 Imobiliária

93 043 65 77 ² · 96 706 70 15 ²

geral@fachada23.pt

T +351 930436577 ² · T +351 967067015 ² · E geral@fachada23.pt

**Vila Nova de Gaia
AMI 21880**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

19/25

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



apresenta em anexo.

O potencial construtivo considerado teve por base a conjugação dos parâmetros urbanísticos identificados no PDM, com a envolvente e as características do mercado local, tendo-se assumido que o terreno tem potencial construtivo para a execução de um Loteamento para moradias 8 isoladas com ABC e áreas de Lotes similares às áreas correntes no mercado local.

Características da Propriedade



Fachada 23 Imobiliária

93 043 65 77 ² · 96 706 70 15 ²

geral@fachada23.pt

T +351 930436577 ² · T +351 967067015 ² · E geral@fachada23.pt

**Vila Nova de Gaia
AMI 21880**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)