



## Rebordões - Terreno



 **4400**

Área terreno (m<sup>2</sup>)

**225 000 €**

(EUR €)

### Terreno rustico com possibilidade de urbanizar - Rebordões

Trata-se de terreno rustico com potencialidade de construção para habitação unifamiliar com possibilidade de loteamento até 8 moradias.

Inserido em zona habitacional cuja envolvente se caracteriza por moradias isoladas e terrenos no estado natural.

Os transportes públicos são fracos na localização específica.

Os acessos rodoviários são razoáveis, distando cerca de 3,1km do centro da cidade.

O terreno se encontra classificado como: Solo Urbano - Espaço Habitacional Tipo III + Estrutura Ecológica, sendo aplicáveis os parâmetros urbanísticos do Art. 64º, conforme estudo que se



**Fachada 23 Imobiliária**

93 043 65 77 <sup>2</sup> · 96 706 70 15 <sup>2</sup>

geral@fachada23.pt

**T +351 930436577 <sup>2</sup> · T +351 967067015 <sup>2</sup> · E geral@fachada23.pt**

**Vila Nova de Gaia  
AMI 21880**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

19/25

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



apresenta em anexo.

O potencial construtivo considerado teve por base a conjugação dos parâmetros urbanísticos identificados no PDM, com a envolvente e as características do mercado local, tendo-se assumido que o terreno tem potencial construtivo para a execução de um Loteamento para moradias 8 isoladas com ABC e áreas de Lotes similares às áreas correntes no mercado local.

## Características da Propriedade



**Fachada 23 Imobiliária**

93 043 65 77 <sup>2</sup> · 96 706 70 15 <sup>2</sup>

geral@fachada23.pt

**T +351 930436577 <sup>2</sup> · T +351 967067015 <sup>2</sup> · E geral@fachada23.pt**

**Vila Nova de Gaia  
AMI 21880**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)