



## Fátima - Terreno



 500

Área terreno (m<sup>2</sup>)

**46 000 €**

(EUR €)

## Terreno urbano em Fátima

Terreno Urbano com a área registada de 500m<sup>2</sup>, localizado na Travessa da Ladeiras, Fátima.

O imóvel localiza-se em urbanização recente, localizada a norte do centro da cidade de Fátima, a cerca de 600 metros da capela de Santa Luzia.

Oferta de comércio e serviços no centro de Fátima.

O enquadramento próximo caracteriza-se por moradias unifamiliares e terrenos para construção de moradias.

O arruamento está pavimentado.



**Fachada 23 Imobiliária**

93 043 65 77 <sup>2</sup> · 96 706 70 15 <sup>2</sup>

geral@fachada23.pt

**T +351 930436577 <sup>2</sup> · T +351 967067015 <sup>2</sup> · E geral@fachada23.pt**

**Vila Nova de Gaia  
AMI 21880**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Situa-se urbanização de cariz residencial, totalmente infraestruturada, destinada a moradias unifamiliares, estabilizada urbanisticamente e localizada a 1km do recinto do santuário de Fátima.

A envolvente apresenta acessos viários de nível razoável com particular destaque para a proximidade ao nó de acesso a A1.

A rede de transportes públicos, composta por carreiras urbanas de curso regular. A proximidade ao centro de Fátima permite ter acesso a todo o comércio e serviços de proximidade aí existentes.

## Características da Propriedade

- Certificação energética: Isento