



## Lordelo - Terreno



 **510**

Área terreno (m<sup>2</sup>)

**N/A**  
CLASSE  
ENERGÉTICA

**52 000 €**

(EUR €)

### Lote de terreno de construção - Lordelo

O lote destina-se á construção de moradia, tem área de 510 m<sup>2</sup>, permite uma implantação de 120 m<sup>2</sup>, área bruta de construção de 240 m<sup>2</sup> e área bruta dependente de 60 m<sup>2</sup>.

Localiza-se no centro de Lordelo, a 150 m da sede da junta de freguesia e Bombeiros, próximo das piscinas municipais e a 2,5 km da A42, em zona residencial.

A envolvente é caracterizada pela existência de edifícios multifamiliares com os pisos inferiores destinados a comércio e serviços, moradias unifamiliares e lotes de terreno para construção.

Oportunidade de construir a sua moradia de sonho.



**Fachada 23 Imobiliária**

93 043 65 77 <sup>2</sup> · 96 706 70 15 <sup>2</sup>

geral@fachada23.pt

**T +351 930436577 <sup>2</sup> · T +351 967067015 <sup>2</sup> · E geral@fachada23.pt**

**Vila Nova de Gaia  
AMI 21880**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

7/25

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Certificação energética: Isento



**Fachada 23 Imobiliária**

93 043 65 77 <sup>2</sup> · 96 706 70 15 <sup>2</sup>

geral@fachada23.pt

**T +351 930436577 <sup>2</sup> · T +351 967067015 <sup>2</sup> · E geral@fachada23.pt**

**Vila Nova de Gaia  
AMI 21880**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)