



Palmela - Armazém



N/A
CLASSE
ENERGÉTICA

 **13446**  **71247**
Área (m²) Área terreno (m²)

3 500 000 €
(EUR €)

Complexo industrial junto a estação ferroviária de Palmela

Prédio em regime de propriedade total, com andares e divisões suscetíveis de utilização independente, com 1 só piso, compondo-se de r/c, 3 divisões para escritórios e 7 para armazéns e um posto de transformação de eletricidade perfazendo um total de 11 divisões independentes.

O imóvel em apreço, segundo o PDM de Palmela, está inserido em "Espaços urbanizáveis" na subcategoria de Industriais.

Segundo o PIP apresentado, a intenção do requerente será disponibilizar o prédio / terreno para empresas de pequena e média dimensão orientadas para o uso de armazenagem / indústria tipo III e logística.

A pretensão para a construção de 31 naves, uma portaria e PT já existente.



Fachada 23 Imobiliária

93 043 65 77 ² · 96 706 70 15 ²

geral@fachada23.pt

T +351 930436577 ² · T +351 967067015 ² · E geral@fachada23.pt

Vila Nova de Gaia
AMI 21880

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A proposta prevê uma área de construção 26.007m², com 401 lugares de estacionamento para ligeiros e 53 para pesados.

Situa-se na freguesias de Palmela, concelho de Palmela e distrito de Setúbal em zona mista com armazém, moradias com cêrceas até 2 cotas acima do solo e terrenos devolutos.

A oferta de equipamentos urbanos, de comércio e serviços na envolvente é razoável.

Dispõe de uma razoável oferta de transportes públicos.

Quanto a acessibilidades a zona é bem servida por diversos arruamentos locais.

No que diz respeito ao estacionamento este pode ser realizado nas proximidades de forma fácil e gratuita.

A zona dispõe de rede de abastecimento de água, saneamento básico, redes elétricas e de telecomunicações.

Junto à estação ferroviária de Palmela.

Características da Propriedade

- Certificação energética: Isento