



## Paranhos - Apartamento



 **3**  
Quartos

 **3**  
Casas de banho

 **120**  
Área (m<sup>2</sup>)

**409 900 €**  
(EUR €)

### T3 novo com varanda e lugar de garagem - Paranhos

T3 novo com excelente localização com fácil acesso as principais vias de acesso a cidade e periferia em zona bem servida de transportes público, comercio e serviços variados num novo empreendimento pensado em oferecer qualidade de vida aos seu moradores ao mesmo tempo que oferece uma localização muito central.

Exposto a Poente / Sul e com lugar de garagem.  
Varanda de 20.7m<sup>2</sup>.

Condições de Pagamento  
Preço de Lançamento  
CPCV: 15%  
Após 60 dias: 5%



**Fachada 23 Imobiliária**

93 043 65 77 <sup>2</sup> · 96 706 70 15 <sup>2</sup>

geral@fachada23.pt

T +351 930436577 <sup>2</sup> · T +351 967067015 <sup>2</sup> · E geral@fachada23.pt

Vila Nova de Gaia  
AMI 21880

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

143-20/24

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Conclusão das Infraestruturas: 10 %  
Conclusão de Betão: 15%  
Escritura: 55%

Início da obra de infra-estrutura: Dezembro, 2024  
Conclusão da obra de infra-estrutura: Julho, 2025  
Conclusão da estrutura de betão: Março 2026  
Conclusão da obra: Setembro, 2028

## Características da Propriedade

- Certificação energética: A



**Fachada 23 Imobiliária**

93 043 65 77 <sup>2</sup> · 96 706 70 15 <sup>2</sup>

geral@fachada23.pt

T +351 930436577 <sup>2</sup> · T +351 967067015 <sup>2</sup> · E geral@fachada23.pt

Vila Nova de Gaia  
AMI 21880

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)