



## Paranhos - Empreendimento



N/A  
CLASSE  
ENERGÉTICA

N/A  
(EUR €)

## Empreendimento Oporto Plaza, Paranhos - Porto

O Oporto Plaza é o novo empreendimento focado no equilíbrio entre a funcionalidade urbana e a sustentabilidade. Com linhas retas e formas geométricas, o design deste projeto é uma ode à simplicidade contemporânea. Cada apartamento foi desenhado para proporcionar conforto, bem-estar e qualidade de vida.

A sua arquitetura clean destaca-se pela elegância intemporal, enquanto as amplas varandas se tornam um refúgio de tranquilidade, convidando a momentos de lazer e contemplação. Mais do que espaços exteriores, são janelas para um mundo onde a luz natural é protagonista.

### Serviços e Instalações

Com uma área verde privada de mais de 3900 m<sup>2</sup>, o Oporto Plaza é mais do que um lugar para viver — é um convite a desfrutar da vida em harmonia com a natureza. Entre amplos espaços verdes e jardins cuidadosamente desenhados, os caminhos pedonais conduzem a momentos de paz, lazer e conexão.

O Oporto Plaza possuirá ainda um ginásio ao ar livre e um parque infantil integrado neste cenário de



Fachada 23 Imobiliária

93 043 65 77<sup>2</sup> · 96 706 70 15<sup>2</sup>

geral@fachada23.pt

T +351 930436577<sup>2</sup> · T +351 967067015<sup>2</sup> · E geral@fachada23.pt

Vila Nova de Gaia  
AMI 21880

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



tranquilidade. Um empreendimento que transforma o quotidiano numa experiência única.

### Sustentabilidade

Neste projeto, está implementado ainda o aproveitamento das águas pluviais, permitindo a redução do consumo de água potável e a reutilização eficiente deste recurso em tarefas como rega, limpeza e outros usos não potáveis, diminuindo os custos ambientais e financeiros.

O Oporto Plaza é, para além de tudo, sinónimo de um compromisso claro com a sustentabilidade, sem perder a sofisticação e a simplicidade dos nossos projetos!

Razões para escolher o Oporto Plaza:

### Localização Privilegiada

Localizado no centro da cidade, combina a conveniência urbana com a tranquilidade de uma localização privilegiada. A poucos minutos de todas as comodidades que o Porto tem a oferecer, este é o lugar perfeito para quem procura um estilo de vida ativo e dinâmico.

### Conforto e Modernidade

Neste projeto, é levada a natureza à cidade, proporcionando um estilo de vida que harmoniza o ritmo vibrante do urbano com a serenidade dos espaços verdes. Numa cidade onde a qualidade de vida já é amplamente reconhecida, elevamos o conceito, criando um equilíbrio perfeito entre modernidade, bem-estar e conexão com o meio ambiente.

### Conectividade e Acessibilidade

A cidade, emoldurada pelas encantadoras paisagens do Rio Douro, oferece ainda uma gastronomia singular e vinhos reconhecidos mundialmente. Aliada a um clima ameno e a um ritmo de vida acolhedor, o Porto é perfeito para quem procura viver de forma cosmopolita, mas com a proximidade da natureza e das tradições autênticas de Portugal.

## Características da Propriedade

- Certificação energética: Isento