108/24
Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Setúbal (São Sebastião) - Terreno

2242
Área terreno (m²)

1 400 000 €
(EUR €)

Terreno para construção com PIP Aprovado - Setúbal

Terreno com 3 imóveis em ruína. Os imóveis estão implantados num terreno com área de 2.242 m2.

De acordo como PIP aprovado e datado de 19/07/2023 (em renovação), apresentado no terreno pode ser construído um edifício destinado a habitação e comércio, de 3 pisos acima do solo e aproveitamento de vão do telhado, com superfície coberta 1.099,74 m2, área de construção de 3.574,36 m2.

Consideramos a construção de 3 pisos. R/C com 599m2 destinados a habitação e 500m2 de comércio. Os restantes pisos (1º e 2º andares), com 2.198 m2 destinados a habitação, com uma área total de construção de 3.297 m2.

Os imóveis localizam-se no centro da cidade em zona residencial consolidada a cerca de 500

Fachada 23 Imobiliária
93 043 65 77 ² · 96 706 70 15 ²
geral@fachada23.pt

T +351 930436577 ² · T +351 967067015 ² · E geral@fachada23.pt
Vila Nova de Gaia
AMI 21880
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

metros do rio, numa das avenidas mais emblemáticas do centro da Cidade.
A envolvente do imóvel é composta por edifícios multifamiliares de 5/6 pisos, destinados a habitação e por comércio.
Em termos de equipamentos, serviços e comércio é uma zona bem servida.
O estacionamento efetua-se em superfície sem grande dificuldade.
Os transportes públicos são assegurados por carreiras regulares de autocarros com paragem nas imediações.

Características da Propriedade

• Certificação energética: Isento

Fachada 23 Imobiliária
93 043 65 77 ² · 96 706 70 15 ²
geral@fachada23.pt

T +351 930436577 ² · T +351 967067015 ² · E geral@fachada23.pt
Vila Nova de Gaia
AMI 21880

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com