



## São Mamede de Infesta e Senhora da Hora - Loja / comércio



Casas de banho

Área (m<sup>2</sup>)

Garagem

125 000 €

(EUR €)

### Loja para venda com Lugar de Garagem ao Metro Senhora da Hora

Loja para venda com lugar de Garagem ao Metro Senhora da Hora

Loja Edifício Barcelona junto do Metro da Senhora da Hora

Inserida no R/C com Montra

Estabelecimento comercial/serviços, localizado no rés-do-chão, com entrada pelo número 49-B da Avenida António Domingues dos Santos, constituído por um espaço amplo, um hall de acesso a instalação sanitária, uma instalação sanitária, arrumos e uma arrecadação ao nível da cave com acesso exclusivo pelo interior, com uma área total de 98.5 m2.

**Fachada 23 Imobiliária**93 043 65 77 <sup>2</sup> · 96 706 70 15 <sup>2</sup>

geral@fachada23.pt

T +351 930436577 <sup>2</sup> · T +351 967067015 <sup>2</sup> · E geral@fachada23.pt**Vila Nova de Gaia  
AMI 21880**<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Estação do Metro Senhora da Hora a 50mts  
Transportes à porta ( outros)  
NorteShopping a 150mts  
Lidl a 200mts

Excelentes acessos as principais vias N12 ( circunvalação), A28, AEP e VCI

Aproveite e marque a sua Visita

## Características da Propriedade

- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Arrecadação
- Esgotos municipais
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Garagem
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Localização sossegada
- Orientação solar: Este