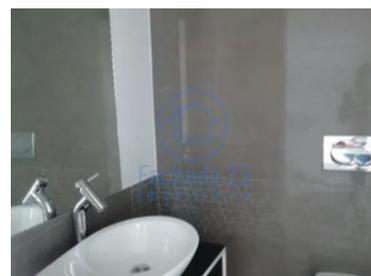




Queluz e Belas - Moradia



4

Quartos



4

Casas de banho



580

Área (m²)

1773

Área terreno (m²)**1 450 000 €**

(EUR €)

Moradia T4 com piscina no Belas Clube de Campo, Sintra

Moradia unifamiliar de tipologia T4 e localiza-se no concelho de Sintra, União das freguesias Queluz e Belas (Rua do Palácio, Belas Clube de Campo).

Edificada entre os anos de 2005 e 2015 composta por: cave, rés do chão e 1º andar.

- cave destina-se a garagem e equipamento técnico,
- rés do chão composto por 1 quarto com casa de banho privativa, 1 casa de banho social, 1 sala e cozinha,
- 1º andar composto de 3 suites com closet e casa de banho privativa, e 3 varandas.

**Fachada 23 Imobiliária**93 043 65 77 ² · 96 706 70 15 ²

geral@fachada23.pt

T +351 930436577 ² · T +351 967067015 ² · E geral@fachada23.pt**Vila Nova de Gaia
AMI 21880**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Aspiração central
Ar condicionado

Aquecimento central
Gás natural

Tem espaço preparado para ginásio, sauna e banho turco.

Logradouro é vedado e ajardinado com piscina.

Pavimentos interiores são em madeira e pedra natural, de boa qualidade.

Construção em betão armado, com telha cerâmica e revestimentos exteriores em alvenaria rebocada e pintada. Caixilharias em alumínio e vidro duplo com corte térmico.

Área total do terreno: 1.773,30 m²

Área de implantação do edifício: 203,10 m²

Área bruta de construção: 580,10 m²

Área bruta dependente: 203,10 m²

Área bruta privativa: 377,00 m²

Insera-se num empreendimento de elevada qualidade, com campo de golf e vários serviços associados, conhecido por Belas Clube de Campo. Situa-se próximo do lago principal da primeira fase.

Bons acessos às EN117, EN250, ao IC16, e à auto estrada A9.

Características da Propriedade

- Certificação energética: C