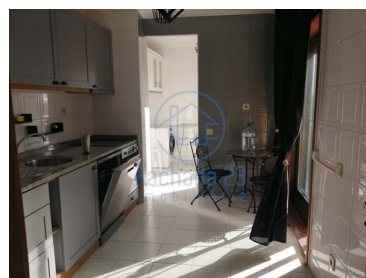




Canidelo - Apartamento



1
Quartos

1
Casas de banho

162
Área (m²)

225 000 €
(EUR €)

Apartamento T1 + 1 com terraço e garagem em Canidelo

Apartamento T1 + 1 com terraço e garagem em Canidelo

Apartamento de tipologia T1+1 com uma área Bruta total de 162m² (90 área útil + 60 terraço + 12 garagem), no ultimo piso 5 com orientação solar Sul.

IMÓVEL ARRENDADO com contrato de 5 anos até 2028 pelo valor de 950€ com Rentabilidade anual Bruta de 5,1%

Inserido num prédio de 2001 com construção de Referência

Composto por:



Fachada 23 Imobiliária

93 043 65 77 ² · 96 706 70 15 ²

geral@fachada23.pt

T +351 930436577 ² · T +351 967067015 ² · E geral@fachada23.pt

Vila Nova de Gaia
AMI 21880

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Hall de entrada espaçoso e muito convidativo
Sala ampla com excelente Luminosidade
Cozinha equipada com placa, forno, exaustor, entre outros , totalmente renovada
Quarto muito generoso com roupeiro embutido
WC completo renovado com base de Duche
O +1 excelente para um escritório ou mesmo para quarto de criança
Terraço com 60m2 com vistas de mar desafogadas
Lugar de garagem

Características:

Todas as divisões encontram se viradas a Sul e tem saída para o Terraço
Ar condicionado
Estores Elétricos
Caixilharia dupla com vidro duplo
Secador de toalhas no Wc assim como secador de cabelo
Aquecedor de águas com Termoacumulador

Queremos oferecer-lhe o equilíbrio entre a centralidade de morar em Vila Nova de Gaia e o usufruto de espaços agradáveis para reunir uma perspectiva de vida.

localizado no centro de Canidelo em Vila Nova de Gaia e as suas afamadas praias de veraneio a norte de Portugal.

A cidade de Vila Nova de Gaia apresenta-se como uma fantástica proposta para encontrar o conforto, estilo de vida e a proximidade aos grandes centros urbanos da região metropolitana do Porto!

Neste imóvel poderá encontrar o estilo de vida que sempre desejou, poderá habitar num local apetecível não descurando a funcionalidade e tudo aquilo que desejamos numa casa e que seja um reflexo da nossa identidade e felicidade.

Próximo de comércio tradicional, padarias, supermercados, restaurantes, health clubs, serviços, escolas, transportes públicos, e com uma grande proximidade ao Gaia Shopping, Arrábida Shopping, praias de Canidelo e Madalena, poderá rapidamente usufruir de todas as comodidades e experiências que Vila Nova de Gaia oferece. Poderá também usufruir das excelentes acessibilidades para entrar e sair da cidade.

Proximidades:

7min de carro até Gaia Shopping
9min de carro até estação de metro de Sto. Ovídeo e Avenida e Gaia
5min de carro ao acesso à A44 e A1
5min do Apeadeiro do comboio em Coimbrões
5min de carro até Hospital Trofa Saúde de Gaia
8min de carro até ao El Corte Inglés
10min de carro até ao Centro Hospitalar de Gaia (Santos Silva)
5min de carro até às praias de Vila Nova de Gaia (Canidelo, Salgueiros, Madalena, Valadares)
5min de carro até Arrábida Shopping e Hospital Privado da Arrábida
10 min de carro até ao centro do Porto



Aproveite e marque a sua visita sem compromisso

Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Termo acumulador
- Terraço
- Pisos: 5
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Porta de segurança
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Orientação: Exterior
- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 2001
- Lavandaria
- Vista: Vista mar, Vista praia, Vista cidade, Vista urbanização
- Elevador
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Ano de renovação: 2022