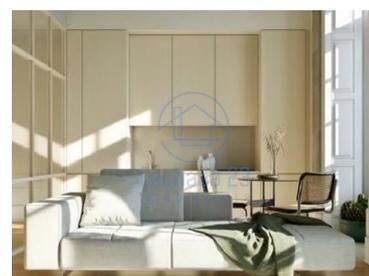




## Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Prédio



N/A  
CLASSE  
ENERGÉTICA

 298

Área (m<sup>2</sup>)

 406

Área terreno (m<sup>2</sup>)

720 000 €

(EUR €)

### Prédio na margem do Rio Douro com PIP Aprovado

Bem-vindo à vibrante e histórica cidade do Porto, onde cada esquina é preenchida com charme e tranquilidade. Este edifício à venda está localizado num local privilegiado, com uma vista deslumbrante para o rio e para a cidade. Com uma área de terreno de 406m<sup>2</sup> e uma área construída de 298m<sup>2</sup>, esta propriedade é uma oportunidade única.

Ao entrar neste pitoresco local, encontrará uma abundância de pontos de interesse ao seu alcance. Com um total de 9 transportes públicos a menos de 13 minutos de distância, incluindo as paragens de autocarros Guindais a apenas 1 minuto, a circulação pela cidade é fácil e conveniente.

Explore a rica cena gastronómica local, com 45 estabelecimentos de comida e bebida a 15 minutos de distância, incluindo os restaurantes Beira Douro e Mira Douro, a apenas 9-10 minutos de distância. Seja para saborear a tradicional culinária portuguesa ou para desfrutar de um café



Fachada 23 Imobiliária

93 043 65 77 <sup>2</sup> · 96 706 70 15 <sup>2</sup>

geral@fachada23.pt

T +351 930436577 <sup>2</sup> · T +351 967067015 <sup>2</sup> · E geral@fachada23.pt

Vila Nova de Gaia  
AMI 21880

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



acolhedor, as diversas opções satisfazem todos os gostos.

Para os entusiastas da natureza, a 9 minutos de distância encontrará um miradouro deslumbrante no Miradouro Ponte Luiz I, que oferece vistas impressionantes da icónica Ponte Luiz I. Além disso, as 12 opções de supermercados nas proximidades, como Mercearia dos Guindais e Nata Sweet Nata, proporcionam uma forma conveniente de se envolver nas iguarias e produtos locais.

Das movimentadas ruas à serena beira-rio, o Porto convida-o a experimentar a perfeita fusão entre o encanto histórico e a conveniência moderna. Seja atraído pelos mercados animados, pelos restaurantes encantadores ou pelos panoramas cénicos, a cidade espera calorosamente pela sua exploração. Venha descobrir esta propriedade única e faça do Porto a sua casa.

## Características da Propriedade

- Proximidade: Aeroporto, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Piscinas Públicas
- Vista: Vista rio, Vista cidade
- Propriedade em primeira linha
- Certificação energética: Isento