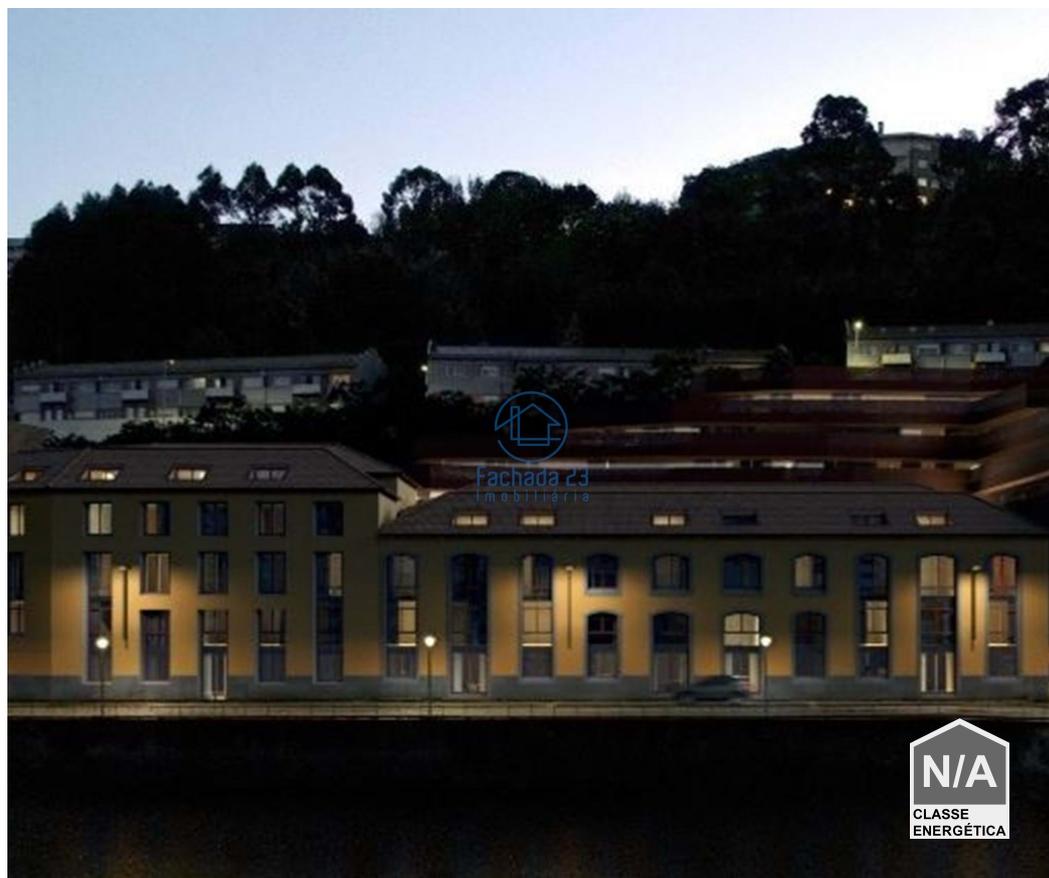




## Santa Marinha e São Pedro da Afurada - Terreno



 9725

Área terreno (m<sup>2</sup>)

9 500 000 €

(EUR €)

### Terreno na margem do Rio Douro com PIP para Hotel

Oportunidade única e exclusiva de investimento nas margens do RIO DOURO.

Terreno com excelente localização, que já possui um pedido informação previa (PIP) para a construção de um magnífico Hotel de 5 estrelas com 161 quartos com vista sobre o Rio Douro.

Este excelente projeto contempla:

- um cais privativo para dois barcos, garantindo acesso direto às águas calmas do Rio Douro.
- Espaço para restaurante com vistas únicas sobre a cidade do Porto e o Rio.
- Uma área exterior com 1848m<sup>2</sup> onde poderá fazer jardim.

Além disso, este terreno conta com uma frente imponente que realça ainda mais as vistas panorâmicas sobre o Rio Douro com uma área bruta de construção de 11400m<sup>2</sup>.



**Fachada 23 Imobiliária**

93 043 65 77 <sup>2</sup> · 96 706 70 15 <sup>2</sup>

geral@fachada23.pt

T +351 930436577 <sup>2</sup> · T +351 967067015 <sup>2</sup> · E geral@fachada23.pt

Vila Nova de Gaia  
AMI 21880

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Localização muito favorável estando a poucos minutos a pé da marina da Afurada e do Cais de Gaia e fácil acesso as principais vias rápidas da cidade estando a 15 minutos do aeroporto.

Este projeto conta com um excelente potencial de investimento podendo cativar com facilidade hospedes que apreciem estar em zonas calmas e sossegadas mas no centro de tudo com rápidos acesso ao centro histórico, restaurante e vida noturna da cidade.

## Características da Propriedade

- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Vista: Vista marina, Vista rio, Vista cidade
- Certificação energética: Isento
- Jardim
- Propriedade em primeira linha