



Carvalhosa - Armazém



3

Casas de banho



1100

Área (m²)



1130

Área terreno (m²)

200 000 €

(EUR €)

Armazem Industrial para venda em Carvalhosa - Paços de Ferreira

Armazém industrial, onde funcionou uma serralharia, com 1100 m² de área total e inserido em terreno com 1130 m², mas a necessitar de obras de renovação total

Armazém com um enorme potencial, devido à sua dimensão, divisão (escritórios, gabinetes e WCs) e localização.

Zona de classificação no Plano Diretor Municipal de Paços de Ferreira como sendo zona Mista de nível 2, permite construir CV/RC e 4 pisos, ou então reconstruir o edificado

Seja para investir numa reabilitação ou em nova construção é uma excelente oportunidade reconversão deste espaço em algo novo e moderno, seja para comércio ou serviços ou indústria ou ate mesmo para Conversão em Habitação.



Fachada 23 Imobiliária

93 043 65 77 ² · 96 706 70 15 ²

geral@fachada23.pt

T +351 930436577 ² · T +351 967067015 ² · E geral@fachada23.pt

Vila Nova de Gaia
AMI 21880

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A localização privilegiada permitirá um bom retorno financeiro após a conclusão das obras ou edificação nova

Aproveite e marque a sua visita sem compromisso

Características da Propriedade

- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Pisos: 2
- Vista: Vista campo , Vista urbanização
- Certificação energética: Isento
- Ano construção: 1965
- Com estacionamento
- Localização central
- Água da rede