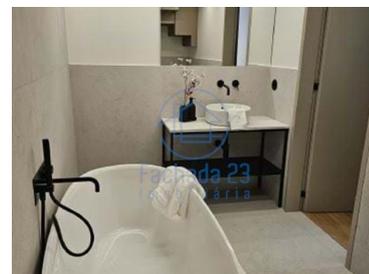




Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Apartamento



1

Casas de banho



122,74

Área (m²)

480 000 €

(EUR €)

T0 com mezanino e terraço amplo na Baixa do Porto

O projeto de reabilitação do edifício, da autoria da Arquitecta Adriana Floret, contempla 13 frações: - 2 Lojas; - 11 Apartamentos de tipologias T0 e T1.

Localizado em zona de Rua Fernandes Tomás onde se situa o edifício é uma área de comércio e serviços consolidada da baixa da cidade que está a ser objeto de profunda transformação, pautada por obras impactantes para a cidade, de que se destaca a reabilitação do Mercado do Bolhão.

Edifício histórico na Rua de Fernandes Tomás n.ºs 793 a 803, entre as ruas de Sá da Bandeira e do Bonjardim, no coração da Baixa do Porto, com fachadas e interiores singulares, inserido num lote com 850 m².

**Fachada 23 Imobiliária**93 043 65 77 ² · 96 706 70 15 ²

geral@fachada23.pt

T +351 930436577 ² · T +351 967067015 ² · E geral@fachada23.pt**Vila Nova de Gaia
AMI 21880**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



O edifício é muito bem servido de transportes públicos.

A envolvente ao edifício é uma zona residencial e comercial muito viva, onde pontificam lojas tradicionais da cidade. No quarteirão há um supermercado Pingo Doce (em frente ao Mercado do Bolhão) e muitas mercearias gourmet. Subindo um pouco a Rua de Fernandes Tomás, chega-se à rua de Santa Catarina, principal eixo do comércio da baixa do Porto, onde se localiza o Centro Comercial Via Catarina, o emblemático Café Magestic e uma grande variedade de marcas internacionais como a Zara, Cortefiel e Fnac.

A zona dispõe de inúmeros restaurantes de cozinha nacional e internacional.

As estações de metro da Trindade (ligação ao aeroporto, estação de Campanhã / Matosinhos / Polo Universitário / Hospital de S. João / Corte Inglês / Vila Nova de Gaia) e do Bolhão (ligação a Campanhã / Boavista / Casa da Música / Matosinhos) encontram-se a menos de 5 minutos a pé.

A 5 minutos da avenida mais emblemática do Porto, onde se localiza a Câmara Municipal e os principais hotéis do centro da cidade.

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Vídeo porteiro
- Esgotos municipais
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte
- Orientação: Exterior
- Ar condicionado
- Termo acumulador
- Vista: Vista cidade
- Vidros duplos
- Localização central
- Certificação energética: A
- Água da rede