



## Matosinhos e Leça da Palmeira - Apartamento



2

Quartos

2

Casas de banho

105,6

Área (m<sup>2</sup>)

399 900 €

(EUR €)

### T2 com varanda de 16,6m<sup>2</sup> Empreendimento Central Park Matosinhos

Apartamento de tipologia T2 com varanda de 16,6m<sup>2</sup> com orientação solar Poente/Nascente, com área bruta total de 105,80 m<sup>2</sup>, inserido em novo empreendimento que irá nascer em pleno coração de Matosinhos!

CENTRAL PARK é o projeto imobiliário que faltava em Matosinhos, um símbolo de sofisticação.

O CENTRAL PARK é um empreendimento inovador que redefine a vida moderna em Matosinhos com 102 frações distribuídas por 6 pisos. Cada detalhe foi projetado para oferecer conforto e uma experiência de vida sofisticada.

Localizado no centro da cidade, combina a conveniência urbana com a tranquilidade de uma localização privilegiada. A poucos minutos de todas as comodidades que Matosinhos tem a

**Fachada 23 Imobiliária**93 043 65 77 <sup>2</sup> · 96 706 70 15 <sup>2</sup>

geral@fachada23.pt

T +351 930436577 <sup>2</sup> · T +351 967067015 <sup>2</sup> · E geral@fachada23.pt**Vila Nova de Gaia  
AMI 21880**<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



oferecer, este é o lugar perfeito para quem procura um estilo de vida ativo e dinâmico.

Com um design sublime e soluções arquitetônicas inteligentes, este empreendimento proporciona um investimento que combina estética e funcionalidade. As grandes áreas interiores e as suas generosas varandas oferecem uma conexão harmoniosa com o ambiente externo.

Com uma excelente infraestrutura urbana, Matosinhos possui uma vasta gama de serviços, incluindo escolas, centros de saúde, farmácias, supermercados, restaurantes e centros comerciais. Além disso, a cidade é conhecida pelas suas praias, parques e espaços verdes, proporcionando um estilo de vida saudável e ativo.

## VIVER EM MATOSINHOS

Matosinhos é uma cidade vibrante que combina o melhor da vida urbana com a tranquilidade e o charme de uma comunidade costeira. Localizada na Área Metropolitana do Porto, Matosinhos oferece uma qualidade de vida única, tornando-se um destino cada vez mais procurado por famílias, jovens profissionais e investidores. Viver em Matosinhos é viver numa localização privilegiada onde a qualidade de vida é garantida. Para além disso é uma zona com um potencial de valorização enorme devido ao crescente desenvolvimento urbano e valorização imobiliária.

NOTA: Lugares de Estacionamento para T1 | 10,000€ – 15,000€

### MAPA DE ACABAMENTOS

#### ZONAS COMUNS

##### HALL ENTRADA | ACESSO APARTAMENTOS

Pavimentos: Kera.le – RODANO – Dark Grey Mate 60\*120cm ou equivalente

Paredes: Estuque pintado à cor branco

Tectos: Gesso cartonado pintado à cor branco

Rodapés: Tau Cerâmica – CASTROVILLARI – Gray Mate ou equivalente

##### CAIXA DE ESCADAS

Pavimentos: Betão afagado e acabamento em .nta epóxi, cerâmica an. derrapante ou equivalente

Paredes: Estuque pintado à cor branco

Tectos: Gesso cartonado pintado à cor branco

Rodapés: Tau Cerâmica – CASTROVILLARI – Gray Mate ou equivalente

##### GARAGEM | ESPAÇOS TÉCNICOS

Pavimentos: Betão afagada e acabamento natural

Paredes: Betão aparente e/ou areado em cave para estacionamento

Tetos: Betão aparente e/ou areado

##### APARTAMENTOS

##### HALL | SALA | QUARTOS

Pavimentos: Vinil SPC GSFLOORS Solid Click XL Honey Oak ou equivalente

Paredes: Gesso cartonado com placa dupla pintado à cor branco

Tectos: Gesso cartonado pintado à cor branco

Rodapés: WPC acabamento Honey Oak

##### QUARTOS DE BANHO

Pavimentos: Vinil SPC GSFLOORS Solid Click XL Honey Oak ou equivalente

Paredes: Kera.le – ASTON – White Mate 60\*120cm ou equivalente Gesso cartonado com placa



dupla pintado à cor branco

Tectos: Gesso cartonado pintado à cor branco

COZINHA

Pavimentos: Vinil SPC GSFLOORS Solid Click XL Honey Oak ou equivalente

Paredes: Gesso cartonado com placa dupla pintado à cor branco

Tectos: Gesso cartonado pintado à cor branco

Rodapés: WPC acabamento Honey Oak

EQUIPAMENTOS QUARTO DE BANHO

Sanitários – SANINDUSA – Urby Plus ou equivalente

Misturadora – SANINDUSA – New Ícone ou equivalente

Móvel Wc suspenso – MOOVLUX – Axis ou equivalente

Base de duche – ASD – Plan Stone Natural, Pedra Branca ou equivalente

COZINHA

Mobiliário: Termolaminado brilhante, branco, com orla de dupla velatura. Gavetas com abertura Tip-on. Rodapés móveis em alumínio mate.

Tampo: Pedra .po compact branca ou equivalente com escorredor

Cuba inferior em INOX Line 50 – RODI ou equivalente

Misturadora monocomando de bica giratória com chuveiro extraível .po Line MN da RODI ou equivalente

Eletrodomésticos Bosch (Exaustor, Forno multifunções, Placa de indução 60 cm, Micro-ondas integrável, Máquina de lavar loiça integrável, Máquina de lavar roupa, Combinado integrável.

DIVERSOS

Águas Quentes Sanitárias (AQS): Bomba de Calor Elétrica tipo Solius Ecotank Silver ou equivalente.

Climatização: Ar condicionado.

Alumínios: Caixilharia com corte térmico, permeabilidade ao ar classe IV, Extrusal ou equivalente

PRAZOS

Início da obra: Setembro, 2024;

Conclusão da obra: após 18 a 24 meses.

NOTAS

A listagem apresentada tem natureza indicativa, pode sofrer modificações decorrentes de alterações de projeto, determinadas pelo promotor, pela indisponibilidade de fornecimento ou termo de produção. As eventuais substituições serão efetuadas respeitando os padrões de qualidade idênticos aos previstos.

As imagens virtuais 3D são imagens de estudo da conceção do projeto e apenas ilustrativas.



## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Pré-instalação ar condicionado
- Jardim
- Pisos: 6
- Lavandaria
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Kitchenette
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Orientação solar: Oeste