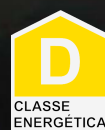
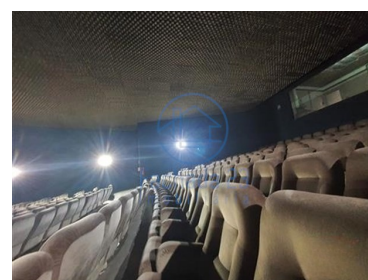
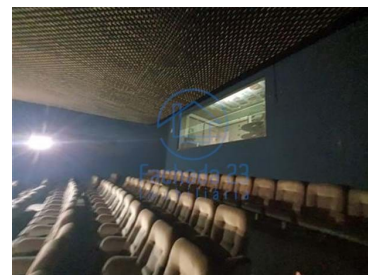




Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Loja / comércio



2

Casas de banho



1100

Área (m²)

557 000 €

(EUR €)

Excelente oportunidade de investimento! Espaço destinado a cinema inserido no Shopping Brasília.

Negozio - Porto, Cedofeita Boavista - € 557.000,00 Ottima opportunità di investimento! Spazio per un cinema situato nel quartiere Shopping Brasilia. Dispone inoltre di ulteriori 7 spazi commerciali di cui 6 liberi ed 1 locato ma già notificato

per la risoluzione del contratto di locazione, consentendo così di gestire l'investimento senza alcun impegno. Con una superficie utile di 1000 m², lo spazio occupa il 5° e il 6° piano di Shopping Brasília,

consentendo allo spazio dell'anfiteatro di raddoppiare praticamente la superficie, poiché il pavimento con rampe della sala può essere demolito e ricostruito allo stesso livello il 5 e il 6 del centro commerciale. Dispone di posti per il pubblico, un palco, due gallerie laterali, una sala



Fachada 23 Imobiliária

93 043 65 77 ² · 96 706 70 15 ²

geral@fachada23.pt

T +351 930436577 ² · T +351 967067015 ² · E geral@fachada23.pt

Vila Nova de Gaia
AMI 21880

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



proiettori e una
biglietteria. WC Potenziale per attività diverse, con disponibilità quasi totale del condominio per
cambiamenti
d'uso (ad eccezione di spazi per la movida o simili, che in linea di principio non saranno
autorizzati). Superficie utile: 1000 m2

Características da Propriedade

- Mobilado
- Com estacionamento
- Esgotos municipais
- Localização central
- Certificação energética: D
- Ano construção: 1975
- Vista: Vista cidade
- Sistema som central
- Área de estacionamento
- Água da rede