33/24
Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Gulpilhares e Valadares - Moradia

4 Quartos

4 Casas de banho

378 Área (m²)

581 Área terreno (m²)

835 000 €
(EUR €)

Moradia T4 com Piscina junto a Francelos e Praia de Dunas Mar

Descubra o seu Refúgio de Luxo em Francelos, Vila Nova de Gaia!

Bem-vindo a esta deslumbrante e moderna moradia de 4 quartos +1, onde o conforto encontra a elegância. Cada quarto é uma suíte, proporcionando o máximo de privacidade e luxo.

Características:

- Área Total do Terreno: 581.00 m²
- Área Bruta de Construção:378.00 m²

Distribuição da Moradia por Piso:

Fachada 23 Imobiliária

93 043 65 77 ² · 96 706 70 15 ²
geral@fachada23.pt

T +351 930436577 ² · T +351 967067015 ² · E geral@fachada23.pt
Vila Nova de Gaia
AMI 21880
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

Piso Térreo:

- Sala Comum com acesso ao jardim
- Cozinha totalmente equipada e mobilada:
- Hall entrada:
- Quarto:
- Casa de Banho de Serviço:

Piso Superior:

- Hall entrada :
- Suíte com Roupeiros Embutidos:
- Suíte com Roupeiros Embutidos:
-Suíte com Roupeiros Embutidos :
- Quarto transformado em Closet
- Varandas a nascente e Poente

Cave:
- Garagem Fechada com cerca de 50m2
- Lavandaria
- Bastantes armários para arrumação
- Lavandaria com casa das maquinas

Exterior:
-Piscina aquecida
-jardim
-Churrasqueira
-Pérgola, onde pode disfrutar de momentos de lazer com a família e amigos

Situada em 2. ª linha do mar, a localização desta moradia é uma das suas maiores vantagens, oferecendo uma combinação perfeita de privacidade e conveniência.

Todas as suas divisões dispõe, também com aquecimento central, blackouts elétricos e caixilharia com vidro duplo.

Esta fantástica moradia está equipada com painéis solares, alarme, aspiração central , bomba de calor e ainda, vistas mar onde poderá usufruiu de um esplêndido pôr-do-sol nos seus finais de tarde.

Localizada na freguesia da Gulpilhares, em Vila Nova de Gaia com Arquitetura Contemporânea, de excelentes acabamentos, com 2 frentes, privilegiando a luz natural pelas zonas amplas e envidraçadas da moradia.
Para os amantes de automóveis, a garagem fechada é excelente e esta equipada com portões elétricos, onde oferece segurança e conveniência.

O seu posicionamento estratégico proporciona proximidade a escolas, espaços de saúde, locais de

comércio e serviços, vias rápidas.
A 100mts da Praia de Dunas Mar

Não perca a oportunidade de fazer desta moradia o seu novo lar!

Características da Propriedade

• Certificação energética: B-

Fachada 23 Imobiliária
93 043 65 77 [2] · 96 706 70 15 [2]
geral@fachada23.pt

T +351 930436577 [2] · T +351 967067015 [2] · E geral@fachada23.pt
Vila Nova de Gaia
AMI 21880
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com