



## Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Prédio



 350

Área (m<sup>2</sup>)

650 000 €

(EUR €)

## PRÉDIO PARA VENDA NO CENTRO HISTÓRICO DO PORTO

### PRÉDIO PARA VENDA NO CENTRO HISTÓRICO DO PORTO

O prédio é constituído por 4 pisos, ou seja res/chão + 3 pisos  
Prédio, em propriedade total, sem andares nem divisões susceptíveis de utilização independente  
Inclui 6 fracções;

Res do chão uma habitação T2 e um armazém

1 andar apartamento T2,

2 andar - 2 apartamentos T2

3 andar - 1 apartamento T2 com terraço

Áreas do Imóvel:

área de implantação: 82.5m<sup>2</sup>

área bruta de construção: 350m<sup>2</sup>



Fachada 23 Imobiliária

93 043 65 77 <sup>2</sup> · 96 706 70 15 <sup>2</sup>

geral@fachada23.pt

T +351 930436577 <sup>2</sup> · T +351 967067015 <sup>2</sup> · E geral@fachada23.pt

Vila Nova de Gaia  
AMI 21880

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



O imóvel necessita de obras de remodelação total

O prédio está numa localização que prima pela grande centralidade, com proximidade a:

- à Avenida dos Aliados;
- cais da ribeira do Porto e Vila Nova de Gaia;
- Palácio da Bolsa;
- Igreja de S. Francisco;
- estação de comboio e de metro de S. Bento;
- autocarros;
- da conhecida Livraria Lello;
- serviços;
- bancos;
- salas de teatro e cinema;
- universidades;
- hospitais e clínicas;
- ginásios;
- hotéis e hostels;
- restaurantes;
- lojas tradicionais e lojas de marcas conceituadas, etc.

Por isso já sabe, se pretende ter um investimento com uma boa rentabilidade, não perca esta oportunidade, solicite mais informações!

## Características da Propriedade

- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Pisos: 4
- Esgotos municipais
- Localização central
- Certificação energética: G
- Varanda
- Ano construção: 1937
- Vista: Vista urbanização
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Água da rede