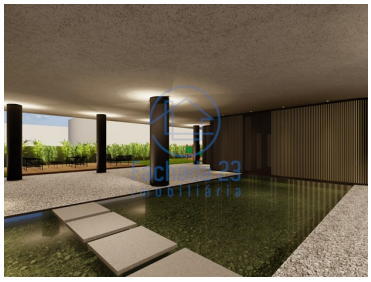
93/23
Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

# Canidelo - Apartamento



**4**
Quartos

**4**
Casas de banho

**214,8**
Área (m²)

Garagem

**685 000 €**
(EUR €)

## T4 com varanda, 3 lugares de garagem e arrumo

T4 com varanda, 3 lugares de garagem e arrumo

O Living Sea é a promessa de uma vida tranquila junto ao mar. Fica na Marginal de Canidelo, na primeira linha da Margem Sul da Foz do Douro. As vistas sobre a zona verde da reserva natural do Estuário do Douro, bem como sobre a Foz do Douro e Matosinhos Sul são apenas alguns dos motivos que fazem deste empreendimento um lugar único para morar!

A arquitetura contemporânea deste empreendimento acompanha na perfeição a qualidade de construção. Prolongado-se para as generosas varandas, o Living Sea foi projetado para criar bem-estar e desfrutar da tranquilidade e beleza de um zona deslumbrante pelas suas paisagens.

O Living Sea beneficia de uma vista panorâmica sobre o oceano, o rio e a notável cidade do Porto.

**Fachada 23 Imobiliária**

93 043 65 77 ² · 96 706 70 15 ²
geral@fachada23.pt

**T +351 930436577 ² · T +351 967067015 ² · E geral@fachada23.pt**
**Vila Nova de Gaia**
**AMI 21880**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

Cais de Gaia
Vários bares
Arrábida e Gaia Shopping
Caves de Vinho do Porto
WOW
Antiga Seca do Bacalhau
Parque de S.Paio
Parque de Lavadores

Composto por edifício habitacional de arquitetura única e repleta de pormenores diferenciadores, organizado em 5 pisos e 45 frações de tipologias T2 a T5 e áreas entre os 118m2 e os 377m2. Estrategicamente localizado na Marginal de Canidelo, em Vila Nova de Gaia, na primeira linha da Margem Sul da Foz do Douro, com vistas soberbas sobre a zona verde da reserva natural do Estuário do Douro, sobre a Foz do Douro e Matosinhos Sul, beneficia do privilégio de um cenário deslumbrante e panorâmico sobre o Oceano Atlântico, o Rio Douro e as cidades de Matosinhos e do Porto.

Os apartamentos são equipados com ar condicionado, estores elétricos, roupeiros, vidros duplos e elevador.

Ao investir neste empreendimento será sem dúvida uma aposta de futuro na sua qualidade de vida.

93/23
Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

# Características da Propriedade

- Maquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 4
- Arrecadação
- Propriedade em primeira linha
- Elevador
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Varanda
- Roupeiros
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 2023
- Condomínio fechado
- Vista: Vista mar, Vista rio
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Vistas panorâmicas
- Água da rede

**Fachada 23 Imobiliária**

93 043 65 77 ² · 96 706 70 15 ²

geral@fachada23.pt

**T +351 930436577 ² · T +351 967067015 ² · E geral@fachada23.pt**

**Vila Nova de Gaia**

**AMI 21880**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com