



Serzedo e Perosinho - Terreno

**800**Área terreno (m²)**56 500 €**

(EUR €)

Lote de terreno para construção de Moradia Unifamiliar em Serzedo

Lote de terreno para construção de Moradia Unifamiliar em Serzedo

Inserido no Condomínio Fechado “Quinta do Outeiral”, este lote (54) tem uma área total de 800 m², a área de implantação é de 190 m² e área bruta de construção de 490 m², distribuídos por cave, R/Ch e 1º andar.

Este lote de terreno destina-se à implantação de moradia Isolada de cave, rés-do-chão e 1º andar para uma única habitação e anexo como podemos ver foto de propriedade já existente.

A arquitetura da casa segue os alinhamentos existentes com as propriedades vizinhas, assegurando uma perfeita integração com a paisagem urbana do loteamento. Encontra-se integrado num loteamento de moradias com 77 lotes, todas elas de arquitetura recente.

**Fachada 23 Imobiliária**93 043 65 77 ² · 96 706 70 15 ²

geral@fachada23.pt

T +351 930436577 ² · T +351 967067015 ² · E geral@fachada23.pt**Vila Nova de Gaia
AMI 21880**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Inserido em condomínio composto por: portaria, 2 campos de ténis exclusivos para os moradores , passeios pedonais e 20 000m2 de área verde, propriedade que faz parte integrante dos Lotes

Ótima localização com comércio, serviços e um centro hípico na sua envolência.

PONTOS PRÓXIMOS E DISTÂNCIAS:

- a 600 m do Restaurante O Conde
- a 780 m da Adega dos Amigos
- a 970 m da Capela Nossa Senhora de Fontes
- a 1,7 Km da Sociedade Hipica Quinta do Outeiral
- a 1,8 Km da Repsol de Grijó
- a 2,6 Km do Centro de Saúde de Grijó
- a 3,5 Km do Agrupamento de Escolas Júlio Dinis
- a 3,1 Km do Colegio Infantil
- a 3,9 Km da IC24 e A1

Local ideal para construir a sua casa de sonho.....Venha Visitar

Características da Propriedade

- Proximidade: Serra, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Court de Ténis
- Com estacionamento
- Esgotos municipais
- Certificação energética: Isento
- Água da rede
- Jardim
- Condomínio fechado
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista urbanização, Vista jardim
- Localização central
- Orientação solar: Este, Oeste
- Orientação: Exterior