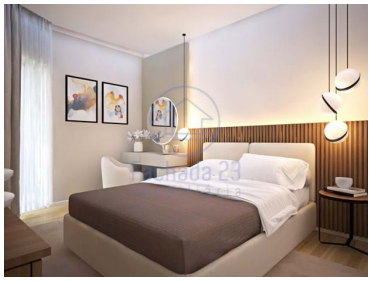
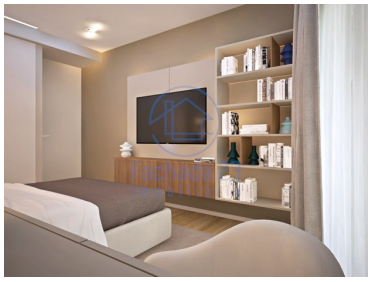
11-4/23
Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Cidade da Maia - Apartamento





3 Quartos

3 Casas de banho

184,14 Área (m²)

Garagem

467 500 €
(EUR €)

T3 novo com terraço no centro da Maia

T3 novo com varanda (4.38m2) e garagem fechada (31.72m2) no centro da Maia.

Características Gerais
• Fachadas revestidas a painéis de alumínio tipo “Alucobond” e mármore natural tipo Moleano.
• Caixilharia com ruptura térmica e vidro duplo, em alumínio de cor.
• Estores eléctricos em alumínio com isolamento térmico e acústico.
• Paredes exteriores com isolamento térmico e acústico.
• Paredes com empenas revestidas a sistema ETICS.
• Dois elevadores (4 e 8 pessoas) com acabamento de luxo, e pavimento revestido com cerâmica rectificada.
• Átrios/Halls comuns com pavimento cerâmico rectificado, paredes revestidas com folheado de madeira de carvalho e gesso

Fachada 23 Imobiliária
93 043 65 77 ² · 96 706 70 15 ²
geral@fachada23.pt

T +351 930436577 ² · T +351 967067015 ² · E geral@fachada23.pt
Vila Nova de Gaia
AMI 21880
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

pintado.
• Sala de condomínio no último piso.
• Compartimento de resíduos sólidos no r\chão.
• Sistema de ventilação mecânica e natural, detecção de incêndio e monóxido de carbono nos pisos da cave.
• Pavimento dos pisos de estacionamento em betão com fibras e endurecedor.
• Paredes dos pisos de estacionamento em betão e alvenaria pintada, ou equivalente.
• Aparcamentos individuais em box.
• Portão de acesso aos pisos das caves seccionado e automático.
Habitações
• Isolamento acústico entre pisos.
• Tectos falsos em todo o apartamento com sancas e rebaixos para cortinas.
• Paredes revestidas com gesso projectado e pintadas.
• Pavimentos dos Hall's , salas e quartos revestidos em flutuante de madeira de carvalho AC5 biselado tipo "Strong Hardine".
• Carpintarias MDF lacadas a branco, com portas até ao tecto.
• Armários roupeiros c/portas até ao tecto lacadas.
• Varandas \ Terraços em material deck tipo Garapa, ou equivalente em material cerâmico.
• Aquecimento de águas sanitárias (AQS) através de bomba de calor.
• Ventilação natural e forçada nos banhos e compartimentos interiores.
• Gás natural canalizado.
• TV por cabo (pré-instalação).
• Vídeo porteiro a cores.
• Aparelhagem elétrica de marca EFAPEL ou equivalente.
• Iluminárias embutidas nos tectos.
• Portas de entrada de alta segurança nos apartamentos, folheadas a Carvalho.
• Instalação completa de ar condicionado nas frações habitacionais., em comercialização a partir da presente data.
Cozinhas
• Pavimentos em cerâmica rectificada de grande dimensão.
• Paredes em gesso projectado pintado.
• Tectos falsos com sancas e iluminária embutida.
• Móveis em MDF lacados de alto brilho.
• Bancada em Silestone, pio embutido e misturadora monocomando.
• Revestimento entre móveis a vidro temperado lacado a verde água ou equivalente.
• Placa de indução, forno, combinado, máquina de lavar louça e micro-ondas, Bosch ou equivalente.
Banhos
• Pavimentos em cerâmica rectificada de grande formato.
• Paredes com parte em cerâmica marmorizada de grande formato, contrapondo com paredes estanhadas e pintadas a tinta
lavável.
• WC de serviço dos T3's com pavimento em madeira flutuante AC5 de Carvalho e paredes estanhadas pintadas, contrapondo
com parte em cerâmica rectificada de grande formato.
• Louças sanitárias brancas da Sanindusa, modelo Urby e Urby Plus, ou equivalente.
• Lavatórios da Sanindusa SANLIFE ou equivalente, de pousar nos móveis.

• Banheiras e bases de chuveiro brancas da Sanindusa ou equivalente.
• Misturadoras monocomandos, tipo Ramon Soler ou equivalente.
• Torneiras tipo Ramon Soler ou equivalente.
• Armários suspensos lacados nas instalações sanitárias, com tampos folheados a madeira de Carvalho.
OBS: - As referências dos materiais e equipamentos mencionados, podem ser substituídos por equivalentes.

Características da Propriedade

• Aquecimento

• Roupeiros

• Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil

• Garagem

• Pisos: 6

• Vista: Vista cidade

• Elevador

• Estores eléctricos

• Certificação energética: A

• Varanda

• Ar condicionado

• Cozinha equipada

• Terraço

• Ano construção: 2024

• Com estacionamento

• Video porteiro

• Vidros duplos

• Portão de garagem eléctrico

• Água da rede

Fachada 23 Imobiliária
93 043 65 77 [2] · 96 706 70 15 [2]
geral@fachada23.pt

T +351 930436577 [2] · T +351 967067015 [2] · E geral@fachada23.pt
Vila Nova de Gaia
AMI 21880
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com