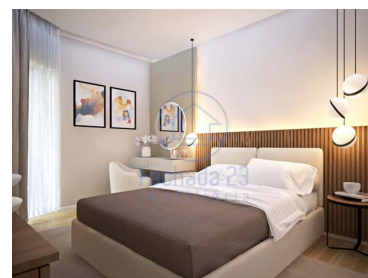





Cidade da Maia - Apartamento



 **3**
 Quartos

 **3**
 Casas de banho

 **164**
 Área (m²)

 **1**
 Garagem

465 000 €
(EUR €)

T3 novo com terraço, varanda e garagem fechada no centro da Maia

T3 novo com terraço (16,58m²), varanda (4,28m²) e garagem fechada (32,80m²) no centro da Maia.

Características Gerais

- Fachadas revestidas a painéis de alumínio tipo "Alucobond" e mármore natural tipo Moleano.
- Caixilharia com ruptura térmica e vidro duplo, em alumínio de cor.
- Estores eléctricos em alumínio com isolamento térmico e acústico.
- Paredes exteriores com isolamento térmico e acústico.
- Paredes com empenas revestidas a sistema ETICS.
- Dois elevadores (4 e 8 pessoas) com acabamento de luxo, e pavimento revestido com cerâmica rectificada.
- Átrios/Halls comuns com pavimento cerâmico rectificado, paredes revestidas com folheado de madeira de carvalho e gesso



Fachada 23 Imobiliária

93 043 65 77 ² · 96 706 70 15 ²

geral@fachada23.pt

T +351 930436577 ² · T +351 967067015 ² · E geral@fachada23.pt

Vila Nova de Gaia
AMI 21880

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



pintado.

- Sala de condomínio no último piso.
- Compartimento de resíduos sólidos no chão.
- Sistema de ventilação mecânica e natural, detecção de incêndio e monóxido de carbono nos pisos da cave.
- Pavimento dos pisos de estacionamento em betão com fibras e endurecedor.
- Paredes dos pisos de estacionamento em betão e alvenaria pintada, ou equivalente.
- Aparcamentos individuais em box.
- Portão de acesso aos pisos das caves seccionado e automático.

Habitacões

- Isolamento acústico entre pisos.
- Tectos falsos em todo o apartamento com sancas e rebaixos para cortinas.
- Paredes revestidas com gesso projectado e pintadas.
- Pavimentos dos Hall's , salas e quartos revestidos em flutuante de madeira de carvalho AC5 biselado tipo "Strong Hardine".
- Carpintarias MDF lacadas a branco, com portas até ao tecto.
- Armários roupeiros c/portas até ao tecto lacadas.
- Varandas \ Terraços em material deck tipo Garapa, ou equivalente em material cerâmico.
- Aquecimento de águas sanitárias (AQS) através de bomba de calor.
- Ventilação natural e forçada nos banhos e compartimentos interiores.
- Gás natural canalizado.
- TV por cabo (pré-instalação).
- Vídeo porteiro a cores.
- Aparelhagem eléctrica de marca EFAPEL ou equivalente.
- Iluminárias embutidas nos tectos.
- Portas de entrada de alta segurança nos apartamentos, folheadas a Carvalho.
- Instalação completa de ar condicionado nas fracções habitacionais., em comercialização a partir da presente data.

Cozinhas

- Pavimentos em cerâmica rectificada de grande dimensão.
- Paredes em gesso projectado pintado.
- Tectos falsos com sancas e iluminária embutida.
- Móveis em MDF lacados de alto brilho.
- Bancada em Silestone, pia embutida e misturadora monocomando.
- Revestimento entre móveis a vidro temperado lacado a verde água ou equivalente.
- Placa de indução, forno, combinado, máquina de lavar louça e micro-ondas, Bosch ou equivalente.

Banhos

- Pavimentos em cerâmica rectificada de grande formato.
- Paredes com parte em cerâmica marmorizada de grande formato, contrapondo com paredes estanhadas e pintadas a tinta lavável.
- WC de serviço dos T3's com pavimento em madeira flutuante AC5 de Carvalho e paredes estanhadas pintadas, contrapondo com parte em cerâmica rectificada de grande formato.
- Louças sanitárias brancas da Sanindusa, modelo Urby e Urby Plus, ou equivalente.
- Lavatórios da Sanindusa SANLIFE ou equivalente, de posar nos móveis.



- Banheiras e bases de chuveiro brancas da Sanindusa ou equivalente.
- Misturadoras monocomandos, tipo Ramon Soler ou equivalente.
- Torneiras tipo Ramon Soler ou equivalente.
- Armários suspensos lacados nas instalações sanitárias, com tampo folheados a madeira de Carvalho.

OBS: - As referências dos materiais e equipamentos mencionados, podem ser substituídos por equivalentes.

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Roupeiros
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Garagem
- Pisos: 6
- Vista: Vista cidade
- Elevador
- Estores eléctricos
- Certificação energética: A
- Varanda
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Terraço
- Ano construção: 2024
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Água da rede