



## Vilar de Andorinho - Local



Baños



Área (m<sup>2</sup>)

**185 000 €**

(EUR €)

### Espacio Mujeres totalmente equipado y en funcionamiento.

Espacio Mujeres totalmente equipado y en funcionamiento.

Actualmente cuenta con una amplia cartera de clientes.

Tienda ubicada en Vilar de Andorinho, zona Vila D Este.

Mucho tráfico peatonal y vehicular y amplio espacio para aparcar.

El espacio también puede funcionar como parte de una Clínica Estética.

Baño, y un espacio de almacenaje

Descripción del equipamiento que compone la Tienda



**Fachada 23 Imobiliária**

93 043 65 77 <sup>2</sup> · 96 706 70 15 <sup>2</sup>

geral@fachada23.pt

T +351 930436577 <sup>2</sup> · T +351 967067015 <sup>2</sup> · E geral@fachada23.pt

Vila Nova de Gaia  
AMI 21880

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



3 armarios solárium con todo el mobiliario, enseres, decoración y espejo.  
1 de los gabinetes tiene máquina Mega Sun nueva, mueble, espejo.  
2 mesas de belleza con succión, 2 catalizadores, 2 lámparas, exhibidor con todos los colores de uñas.  
Camilla para estética, carro de estiramiento.  
Mostradores, Muebles, Productos para Tumbonas, todo de primerísima calidad.  
Computadora aún en garantía, Caja registradora con cajón.  
1 mueble para cafetera.  
1 mueble para guardar las toallas del solárium  
Situado entre dos estaciones de metro  
Transporte en la puerta  
Supermercados (Froiz, Continente, Lidl)  
Centro Hospitalario Gaia Espinho a 200 metros Gasolineras

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Proximidad: Sierra, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Campo, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas, Patio de recreo
- Año Construcción: 1992
- Alcantarillado municipal
- Ubicación central
- Orientación solar: Oeste
- Armarios empotrados
- Termo acumulador
- Jardín
- Con aparcamiento
- Zona tranquila
- Certificación energética: D
- Agua corriente

