



## Mafamude e Vilar do Paraíso - Piso



1  
Dormitorios

1  
Baños

55  
Área (m<sup>2</sup>)

**170 000 €**  
(EUR €)

### T1 frente al jardín Soares dos Reis, Vila Nova de Gaia.

T1 frente al jardín Soares dos Reis, Vila Nova de Gaia.

- Con 55 m2, orientación noroeste.
- Con chimenea, calentamiento de agua por cilindro.
- Hall de entrada con trastero incorporado.
- Sala de estar con chimenea.
- Cocina con lavadero.
- Habitación con armario empotrado y pequeño balcón.
- Baño completo.
- El edificio tiene dos ascensores.
- Ubicado en el 3er piso.
- Zona muy tranquila con jardín municipal en la puerta.



**Fachada 23 Imobiliária**

93 043 65 77 <sup>2</sup> · 96 706 70 15 <sup>2</sup>

geral@fachada23.pt

T +351 930436577 <sup>2</sup> · T +351 967067015 <sup>2</sup> · E geral@fachada23.pt

Vila Nova de Gaia  
AMI 21880

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

26/25

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Transporte en puerta, acceso a autopista y carreteras principales.  
Comercio y servicios.  
Estación de metro Future Ruby Line a 100 metros.

## Características de la propiedad

- Lavavajillas
- Chimenea
- Proximidad: Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas, Patio de recreo
- Invernadero
- Video portero
- Alcantarillado municipal
- Ubicación central
- Certificación energética: D
- Armarios empotrados
- Termo acumulador
- Año Construcción: 1988
- Vistas: Vistas a la ciudad, Vistas al jardín
- Ascensor
- Zona tranquila
- Vistas panorámicas
- Agua corriente



**Fachada 23 Imobiliária**

93 043 65 77 <sup>2</sup> · 96 706 70 15 <sup>2</sup>

geral@fachada23.pt

**T +351 930436577 <sup>2</sup> · T +351 967067015 <sup>2</sup> · E geral@fachada23.pt**

**Vila Nova de Gaia  
AMI 21880**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)