



Your Logo Here
Friendly Real Estate

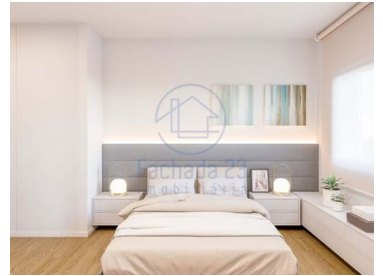
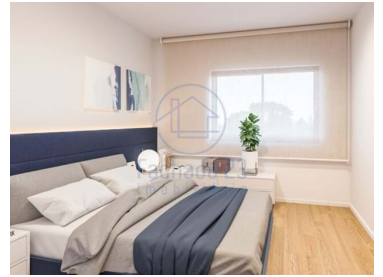


25/25

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad

Ermesinde - Piso



2
Dormitorios

2
Baños

99
Área (m²)

Garaje

260 000 €
(EUR €)

Apartamento nuevo de 2 dormitorios, desarrollo City Concept Evolution en Sta. Superficie Rita

Apartamento nuevo de 2 dormitorios, desarrollo City Concept Evolution en Sta. Superficie Rita

Gross – aproximadamente 99 m2.

Superficie útil – 76,70 m2 interior aproximadamente.

Superficie bruta del garaje: 12,60 m2 aproximadamente.

Orientación SUR con mucha luz natural.

Dos baños.

Plaza de aparcamiento.

Ubicado en el 3er PISO.

Equipada con cocina, horno, campana extractora, microondas, frigorífico, lavavajillas.



Fachada 23 Imobiliária

93 043 65 77 ² · 96 706 70 15 ²

geral@fachada23.pt

T +351 930436577 ² · T +351 967067015 ² · E geral@fachada23.pt

Vila Nova de Gaia
AMI 21880

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

25/25

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Bomba de calor y aire acondicionado incluidos.

Iluminación Led incluida.

Listo para entrar a vivir, previsto para ABRIL 2025, City Concept Evolution es un edificio de estilo contemporáneo que se presenta como una versión actualizada y mejorada del edificio City Concept, haciéndolo aún más atractivo y único.

Su ubicación es perfecta para quienes aman el ritmo de la ciudad y, al mismo tiempo, quieren disfrutar de las ventajas de vivir en una zona residencial. Con transporte a la puerta y acceso directo a la autopista, City Concept Evolution está a 17 kilómetros del centro de Oporto y a 8 kilómetros del Hospital de São João.

En un radio de 3 kilómetros hay todo tipo de servicios necesarios para la vida diaria: supermercados, colegios, centros educativos y deportivos (piscina municipal, escuela de fútbol, club de tenis, etc.), bancos, centros médicos, farmacias, clínicas veterinarias y zonas de ocio y alimentación, etc.

City Concept Evolution es un desarrollo en el que podrás elegir entre departamentos de 2 o 3 recámaras, con un perfil dinámico y diferentes tipos de espacio, que son adecuados para personas más tradicionales, que prefieren la tranquilidad de sus cocinas individuales o para quienes disfrutan de la constante socialización con familiares y amigos, la cual podrán disfrutar en su sala de espacio abierto, en su terraza o balcón.

Un diseño y acabados evolucionados hacen de estos apartamentos hogares que optimizan la vida diaria de quienes allí habitan.



Fachada 23 Imobiliária

93 043 65 77 ² · 96 706 70 15 ²

geral@fachada23.pt

T +351 930436577 ² · T +351 967067015 ² · E geral@fachada23.pt

**Vila Nova de Gaia
AMI 21880**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

25/25

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Características de la propiedad

- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Proximidad: Sierra, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Campo, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Patio de recreo
- Año Construcción: 2025
- Vistas: Vistas al campo, Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Ascensor
- Persianas eléctricas
- Alcantarillado municipal
- Ubicación central
- Puerta de seguridad
- Orientación solar: Sur
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Garaje
- Numero de plantas: 5
- Video portero
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- Zona tranquila
- Plaza de aparcamiento
- Certificación energética: A
- Agua corriente



Fachada 23 Imobiliária

93 043 65 77 ² · 96 706 70 15 ²

geral@fachada23.pt

T +351 930436577 ² · T +351 967067015 ² · E geral@fachada23.pt

Vila Nova de Gaia
AMI 21880

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)