



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

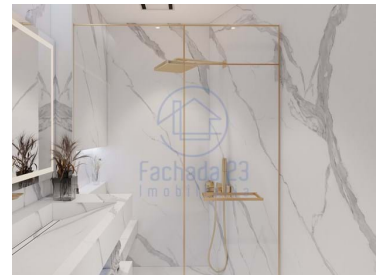


23-5/25

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad

## Campanhã - Piso



CLASSE ENERGÉTICA

**3**  
Dormitorios

**3**  
Baños

**120,54**  
Área (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**542 430 €**  
(EUR €)

Apartamento nuevo de 3 dormitorios con plaza de aparcamiento junto al estadio Dragão con excelente acceso a autopistas y servicios.

¿Realizar una inversión inmobiliaria en Antas para alquilar o vender con gran rentabilidad? ¿Vivir en la que se considera una de las mejores ciudades europeas para vivir y trabajar? ¿Conozcamos el Proyecto Nobel! Una inversión segura, predecible y flexible.

El proyecto Nobel está ubicado en la región de Antas, junto al Estadio do Dragão, del metro, del VCI y, en el futuro, de un gran centro empresarial (complejo Matadouro de Campanhã). El barrio de Antas está considerado como una de las zonas nobles de la ciudad y ofrece una gran calidad de vida, por lo que es muy cotizado para la inversión inmobiliaria en Oporto.



**Fachada 23 Imobiliária**

93 043 65 77 <sup>2</sup> · 96 706 70 15 <sup>2</sup>

geral@fachada23.pt

T +351 930436577 <sup>2</sup> · T +351 967067015 <sup>2</sup> · E geral@fachada23.pt

Vila Nova de Gaia  
AMI 21880

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

23-5/25

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



En Empreendimento Nobel podrás disfrutar de lujosos y espaciosos estudios y apartamentos, ubicados en un desarrollo moderno y sostenible con un diseño minimalista. Sus interiores están alineados con las últimas tendencias estéticas y arquitectónicas, con materiales sofisticados, resistentes y naturales, en una decoración moderna, refinada y atemporal. ¡Las propiedades cuentan con amplios ambientes para brindar paz y tranquilidad en una zona privilegiada de la ciudad!

Condiciones de venta: CPCV 25% Escritura 75%

## Características de la propiedad

- Garaje
- Ascensor
- Puerta de garaje eléctrica
- Ubicación central
- Certificación energética: A
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Doble cristal
- Alcantarillado municipal
- Puerta de seguridad
- Agua corriente



**Fachada 23 Imobiliária**

93 043 65 77 <sup>2</sup> · 96 706 70 15 <sup>2</sup>

geral@fachada23.pt

T +351 930436577 <sup>2</sup> · T +351 967067015 <sup>2</sup> · E geral@fachada23.pt

**Vila Nova de Gaia**  
**AMI 21880**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)