24/25
Referencia
Escanee el código QR para ver la propiedad

Canidelo - Piso

1 Dormitorios | 1 Baños | 59 Área (m²)

240 000 €
(EUR €)

Apartamento de 1 dormitorio en urbanización cerrada junto a la playa de Lavadores

Apartamento de 1 dormitorio en urbanización cerrada junto a la playa de Lavadores

Características:
Superficie bruta - 59 m²
Superficie útil - 49 m²
1 balcón - 10m2
1 plaza de parking

Apartamento de 1 dormitorio en obra nueva, urbanización cerrada junto a la playa de Lavadores en Canidelo.

Fachada 23 Imobiliária
93 043 65 77 ² · 96 706 70 15 ²
geral@fachada23.pt

T +351 930436577 ² · T +351 967067015 ² · E geral@fachada23.pt
Vila Nova de Gaia
AMI 21880
¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

Este desarrollo moderno y familiar tiene una ubicación ideal para aquellos que buscan vivir en un entorno relajado, pero al mismo tiempo quieren estar cerca de todos los servicios y tiendas con una amplia gama de opciones, como una farmacia, un consejo parroquial, una unidad de salud familiar, PSP, varios supermercados e hipermercados, o incluso centros comerciales, todos los cuales brindan una gran comodidad en la vida diaria.

Ubicados en una comunidad cerrada con piscina, los apartamentos son T1, T2, T2 Duplex y cuentan con generosos balcones, diseñados para aprovechar al máximo la casa de sus sueños, en este moderno edificio con las mejores y más actualizadas soluciones arquitectónicas y constructivas.

Los apartamentos están compuestos en el área social por hall de entrada, sala común y cocina abierta que dan acceso al balcón y baño de servicio.
La zona privada dispone de hall de distribución, amplios dormitorios con armarios empotrados, algunos de ellos suites.
Se complementa con una plaza de garaje en planta sótano.

Para su comodidad, esta propiedad está equipada con bomba de calor, placas solares, preinstalación de aire acondicionado, carpintería de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, puerta de seguridad, la cocina con muebles de termolaminado mate, con la icónica encimera de silestone negro, está equipada con electrodomésticos de la marca BOSCH, a saber, placa de inducción, horno, campana extractora, microondas, lavavajillas, combinado y lavadora.

Características de la propiedad

- Lavadora
- Armarios empotrados
- Proximidad: Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Numero de plantas: 3
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la playa, Vistas al río, Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Ascensor
- Persianas eléctricas
- Alcantarillado municipal
- Zona tranquila
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: A
- Agua corriente
- Lavavajillas
- Cocina equipada
- Año Construcción: 2025
- Complejo privado
- Cocina americana
- Video portero
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- A poca distancia a pie de la playa
- Ubicación central
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Norte, Este, Oeste
- Balcón

Fachada 23 Imobiliária
93 043 65 77 [2] · 96 706 70 15 [2]
geral@fachada23.pt

T +351 930436577 [2] · T +351 967067015 [2] · E geral@fachada23.pt
Vila Nova de Gaia
AMI 21880
[1] (Llamada a red fija nacional) | [2] (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com