



## Canidelo - Piso



**3** Dormitorios  
**3** Baños  
**228,6** Área (m<sup>2</sup>)

**725 000 €**  
 (EUR €)

### T3 Nuevo último piso con excelente balcón, terraza y piscina - Canidelo

"SCALA-MARE" está situado en una ubicación privilegiada en primera línea de mar, junto a la playa de Canidelo y Paia da Sereia. La ubicación perfecta para quienes valoran un alto nivel de vida con los pies en el océano y a sólo 10 minutos del centro de la ciudad de Oporto.

Apartamento de 3 dormitorios con una superficie bruta de 130,7m<sup>2</sup> que incluye balcón de 42,3m<sup>2</sup>, terraza de 115,6m<sup>2</sup>, piscina y garaje box para 3 vehículos, además destaca por su luminosidad gracias a la orientación solar Este/Sur.

Con una distribución interior bien definida entre las áreas sociales y privadas, cada apartamento en "Scala Mare" ha sido cuidadosamente diseñado con acabados de primera calidad, ofreciendo un



Fachada 23 Imobiliária

93 043 65 77 <sup>2</sup> · 96 706 70 15 <sup>2</sup>

geral@fachada23.pt

T +351 930436577 <sup>2</sup> · T +351 967067015 <sup>2</sup> · E geral@fachada23.pt

Vila Nova de Gaia  
 AMI 21880

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



estilo de vida sofisticado y contemporáneo.

## GENERAL

Pavimento multicapa en madera de Roble Francés (3+12).

Paredes con acabado estañado en blanco RAL9010

Puertas y armarios esmaltados en blanco RAL9010 o acabado en madera, según el caso.

Aislamiento acústico en muros entre fracciones y entre fracciones y zonas comunes, así como en suelos y losas macizas.

Bombas de calor Mitsubishi, apoyadas en determinados casos por paneles solares fotovoltaicos.

Instalación de aire acondicionado Mistubishi en salón, cocina y dormitorios con sistema "duct split", split integrado en techo. Unidades de aire acondicionado en la terraza. Entrada de aire a los espacios a través de estilizados difusores lineales empotrados.

Unidades de renovación de aire VMC (Ventilación Cruzada Mecánica). Con una gran reducción del consumo.

Persianas enrollables. Trabajando dentro de canales integrados en la pared para una mayor eficacia en el bloqueo de la entrada de luz.

Sistema domótico con módulo base con iluminación, persianas y climatización.

Iluminación LED: focos empotrados en la mayoría de los espacios; Luminaria lineal empotrada en los baños, junto a los espejos, y en la cocina, sobre la encimera.

Aparamenta, interruptores y tomas de corriente tipo "Gira", o equivalente.

Puerta de seguridad tipo "Power da Portrisa", o equivalente, chapada por ambas caras en color madera.

## COCINA

Solado en material cerámico rectificado, efecto cemento gris pardusco.

Mueble termolaminado blanco.

Encimeras y entre muebles en compacto de sílice natural tipo "Silestone", o equivalente. Encimera península, cuando esté disponible, en contrachapado de madera.

Electrodomésticos tipo "Miele", o equivalente: placa de inducción, campana extractora, horno, microondas, frigorífico combinado de empotrar, lavavajillas de empotrar y lavadora y secadora.

Grifo de sobre encimera con ducha extraíble tipo "Ginger da Bruma", o equivalente.

## WC - SOCIALES

Pavimento multicapa en madera de Roble Francés (3+12)

Revestimiento de paredes en material cerámico rectificado efecto mármol.

Inodoro suspendido tipo "Urb.y. de Sanindusa", o equivalente y encimera con fregadero tipo "Corian", o equivalente.

Grifería (caño de pared o de encimera, según el caso) tipo "Leaf da Bruma", o equivalente.

Accesorios tipo "JNF", o equivalente.

## BALNEARIO

Revestimientos de suelos y paredes en material cerámico rectificado efecto mármol.

Sanitarios: inodoro suspendido y bidet tipo "Urb.y. Sanindusa", o equivalente; mesadas con lavabos tipo "Corian" o equivalente (suites); encimeras de sílice natural compacto tipo "Silestone", o

equivalente, con lavabo encastrado tipo "Anna da Sanindusa", o equivalente (suite principal); Plato de ducha plano blanco.



Grifería (caño de pared o de encimera, según el caso) tipo “Leaf da Bruma”, o equivalente.  
Accesorios tipo “JNF”, o equivalente.  
Secador de toallas eléctrico.

## EXTERIOR

Marcos correderos Technal, con rotura de puente térmico, color gris oscuro. Doble acristalamiento de baja emisión.  
Revestimiento de fachada en material cerámico de gran formato 120x260cm, efecto cemento gris pardusco (fachada ventilada).  
Pavimento en material cerámico de 60x60cm, efecto cemento gris pardusco, aplicado sobre soportes.  
Losas de balcón en hormigón visto.  
Zona de tendedero/lavadero: revestimiento en chapa de aluminio y lamas verticales en perfilería de aluminio color pardusco.  
Rejas para balcones en cristal transparente.  
Spa tipo “EA Spas”, o equivalente, revestido en madera termomodificada (patios de planta baja).  
Iluminación LED: luminaria lineal empotrada en techos de balcones.

## TERRAZAS (Techo)

Pavimento en material cerámico 60x60, efecto cemento gris pardusco, aplicado sobre soportes.  
Swimspa tipo “Ea spas”, o equivalente, revestido en madera termomodificada.  
Divisores entre fracciones en vidrio esmerilado.  
Protectores de vidrio transparente.  
Bancos de hormigón visto con almacenaje con puertas de rejilla de aluminio gris oscuro.  
Iluminación LED: luminaria lineal empotrada en las paredes; apliques junto a las encimeras;

## GARAJES

Tomas de corriente con conexión directa al cuadro, que permiten la posterior colocación de una estación de carga para coches eléctricos.

## Características de la propiedad

- Certificación energética: A