



Palmela - Nave



N/A
CLASSE
ENERGÉTICA

 **13446**  **71247**
Área (m²) Área terrestre (m²)

3 500 000 €
(EUR €)

Complejo industrial junto a la estación de tren de Palmela

Edificio de propiedad total, con pisos y divisiones aptos para uso independiente, de 1 solo piso, que consta de planta baja, 3 divisiones para oficinas y 7 para bodegas y una estación de transformación eléctrica, haciendo un total de 11 divisiones independientes.

El inmueble en cuestión, según el PDM de Palmela, está incluido en "Espacios urbanizables" en la subcategoría Industrial.

Según el PIP presentado, la intención del solicitante será poner el edificio/terreno a disposición de pequeñas y medianas empresas orientadas al uso de almacenamiento/industria tipo III y logística. La intención es construir 31 naves, una entrada y un PT existente.

La propuesta prevé una superficie de construcción de 26.007m², con 401 plazas de aparcamiento para vehículos ligeros y 53 para vehículos pesados.



Fachada 23 Imobiliária

93 043 65 77 ² · 96 706 70 15 ²

geral@fachada23.pt

T +351 930436577 ² · T +351 967067015 ² · E geral@fachada23.pt

Vila Nova de Gaia
AMI 21880

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Se encuentra ubicado en las parroquias de Palmela, municipio de Palmela y distrito de Setúbal en una zona mixta con almacén, viviendas con altura hasta 2 niveles sobre el suelo y terreno baldío.

La oferta de equipamientos urbanos, comercio y servicios en el entorno es razonable.

Tiene una gama razonable de transporte público.

En términos de accesibilidad, la zona está bien comunicada por varias calles locales.

En cuanto al aparcamiento, se puede hacer en las inmediaciones de forma sencilla y gratuita.

La zona cuenta con red de abastecimiento de agua, saneamiento básico, redes eléctricas y de telecomunicaciones.

Al lado de la estación de tren de Palmela.

Características de la propiedad

- Certificación energética: Exento