



## Santa Marinha e São Pedro da Afurada - Piso



 3  
Dormitorios

 2  
Baños

 134  
Área (m<sup>2</sup>)

  
Garaje

**250 000 €**  
(EUR €)

## Apartamento de 3 habitaciones junto al Holiday Inn Porto-Gaia

Apartamento de 3 habitaciones junto al Holiday Inn Porto-Gaia

Al ingresar a esta propiedad nos encontramos con la siguiente distribución.

Amplio hall de entrada, con armario empotrado de 3 puertas.

Salón con gran espacio y balcón con amplias vistas a la ciudad de Porto.

Una cocina con lavadero independiente y despensa. .

La zona privada de las habitaciones es completamente independiente. Distribuido desde un gran recibidor y compuesto por 3 enormes dormitorios con armarios empotrados,

2 baños completos, uno con bañera y otro con plato de ducha.

Almacenamiento en el techo con una excelente área.

Plaza de aparcamiento para 1 coche.



**Fachada 23 Imobiliária**

93 043 65 77 <sup>2</sup> · 96 706 70 15 <sup>2</sup>

geral@fachada23.pt

T +351 930436577 <sup>2</sup> · T +351 967067015 <sup>2</sup> · E geral@fachada23.pt

Vila Nova de Gaia  
AMI 21880

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Estacionamiento también afuera en Praceta para propietarios de condominios.

Otras características:

Pisos de madera en todas las habitaciones privadas.

Cerámica rústica en el salón

Ventanas dobles

Nota: Propiedad habitable, pero necesita pequeñas mejoras.

Excelente ubicación, con fácil acceso a las principales salidas de la ciudad.

A 5 minutos a pie de la futura estación de metro Soares dos Reis-Linha Rubi.

A 100 metros del CTT da Barrosa

Restaurantes y confiterías a menos de 50 metros.

A 450 metros de la Escola Estadual Dr. Costa Matos- Sede Escuela EB 2,3 Teixeira Lopes

A 450mts de la Escuela Básica de 1º CEB/JI das Devesas

100 metros de la Escola Básica da Bandeira

A 100 metros del Conservatorio Regional Gaia

Cerca del Hospital Privado de Gaia - Trofa Saude

A 1.500 metros de la Escuela Estatal Antônio Sérgio,

Centro comercial Continente Gaia: 6 min a pie

A 200 metros del Jardim Soares Reis.

A 2.000 metros de El Corte Inglés

A 500 metros de la estación de Devesas y futura estación de TGV.

Aprovecha esta oportunidad



## Características de la propiedad

- Armarios empotrados
- Proximidad: Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas, Patio de recreo
- Año Construcción: 1990
- Lavandería
- Trastero
- Ascensor
- Alcantarillado municipal
- Ubicación central
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Sur, Oeste
- Balcón
- Termo acumulador
- Garaje
- Numero de plantas: 9
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la ciudad, Vistas a la Urbanización
- Despensa
- Zona tranquila
- Plaza de aparcamiento
- Certificación energética: E
- Agua corriente
- Pisos: Exterior