



## Bagunte, Ferreiró, Outeiro Maior e Parada - Terreno



 **348**  
Área (m<sup>2</sup>)

 **477**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

 **Garaje**

 **Piscina**

**72 500 €**  
(EUR €)

## Terreno para construcción en Vila do Conde

Terreno para construcción en Vila do Conde

Parcela de terreno en Vila do Conde en la zona de Parada para construir una vivienda unifamiliar de 4 dormitorios, con proyecto preaprobado por el Ayuntamiento y proyecto arquitectónico casi finalizado.

Características

:  
superficie total de parcela de 477 m<sup>2</sup>

área de implantación de 110 m<sup>2</sup>,

área bruta de construcción de 348 m<sup>2</sup>,

Este lote permite la construcción de una casa de sótano, planta baja y 1º piso, que consta de 4 dormitorios, uno de ellos suite, y además piscina.



**Fachada 23 Imobiliária**

93 043 65 77 <sup>2</sup> · 96 706 70 15 <sup>2</sup>

geral@fachada23.pt

T +351 930436577 <sup>2</sup> · T +351 967067015 <sup>2</sup> · E geral@fachada23.pt

Vila Nova de Gaia  
AMI 21880

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Además, este terreno está ubicado en una zona tranquila y de fácil acceso, a sólo 15 minutos de las ciudades de Vila do Conde, Póvoa de Varzim, Vila Nova de Famalicão y Trofa. También está a sólo 30 minutos de Oporto y Braga, lo que la convierte en una excelente opción para quienes buscan un lugar tranquilo para vivir, pero con fácil acceso a todas las comodidades y servicios.

Aprovecha la oportunidad de hacer realidad tu sueño

## Características de la propiedad

- Piscina
- Jardín
- Garaje
- Lavandería
- Vistas: Vistas al campo, Vistas a la piscina, Vistas a la Urbanización
- Doble cristal
- Riego automático
- Zona tranquila
- Puerta de seguridad
- Agua corriente
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Patio de recreo
- Terraza
- Numero de plantas: 2
- Con aparcamiento
- Video portero
- Persianas eléctricas
- Alcantarillado municipal
- Plaza de aparcamiento
- Certificación energética: A+
- Balcón