95/24
Referencia
Escanee el código QR para ver la propiedad

Fiães - Finca

4 Dormitorios

814 Área (m²)

14751 Área terrestre (m²)

990 000 €
(EUR €)

Finca con excelente ubicación - Fiães

Finca con una superficie total de terreno de 14.751m², ubicada en Fiães, en el municipio de Santa Maria da Feira.

Finca compuesta por una partida urbana y tres rústicas.

En el artículo urbanístico se ubica una casa de tres plantas para restauración. La planta baja consta de recibidor, varias habitaciones, cocina, baño, trastero, patio, donde se ubica la piscina y el anexo. La 1ª planta consta de zona de circulación, cocina, baño, 4 dormitorios, salón y terraza. El sótano tiene zonas donde la altura del techo es baja.

En cuanto a los tres artículos rústicos, con una superficie total de 12.356 m², según el PDM vigente de Santa Maria da Feira, se incluyen en la clasificación de suelo de Espacio Residencial Tipo II,

Fachada 23 Imobiliária
93 043 65 77 ² · 96 706 70 15 ²
geral@fachada23.pt

T +351 930436577 ² · T +351 967067015 ² · E geral@fachada23.pt
Vila Nova de Gaia
AMI 21880
¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

sujeto al siguiente régimen de edificabilidad:
a) Están destinados a vivienda, aunque podrán permitirse otros usos, siempre que no existan motivos para ello.
incompatibilidad con el uso dominante;

b) El Índice Máximo de Uso del Suelo es 0,90;

c) El área mínima de los lotes es de 200 m2, debiendo tener frentes mínimos de, respectivamente, 8,11 y 18 metros,
según se trate de viviendas adosadas, adosadas o adosadas;

d) Número máximo de plantas por encima del nivel umbral = 3, permitiéndose añadir una planta más siempre que
este último es para aprovechar el techo abuhardillado o el suelo empotrado.

La Quinta está ubicada en una zona esencialmente residencial, con comercios y servicios cercanos.

Su ubicación cuenta con buenos accesos, a través de varias calles locales y fácil accesibilidad a la N1, a aproximadamente 6 km de la A41, que conecta con la A29, A1 y A32.

Características de la propiedad

- Año Construcción: 1901
- Certificación energética: E