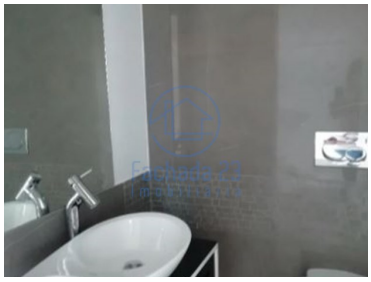
94/24
Referencia
Escanee el código QR para ver la propiedad

Queluz e Belas - Villa



4 Dormitorios | **4** Baños | **580** Área (m²) | **1773** Área terrestre (m²)

1 450 000 €
(EUR €)

Villa de 4 dormitorios con piscina en Belas Clube de Campo, Sintra

Vivienda unifamiliar de tipo T4 y ubicada en el municipio de Sintra, Unión de las parroquias Queluz y Belas (Rua do Palácio, Belas Clube de Campo).

Construida entre 2005 y 2015 compuesta por: sótano, planta baja y 1º piso.

- el sótano está destinado a garaje y equipamiento técnico,

- planta baja que consta de 1 dormitorio con baño privado, 1 baño de visitas, 1 salón y cocina,

- 1er piso que consta de 3 suites con closet y baño privado y 3 balcones.

aspiradora central

Fachada 23 Imobiliária
93 043 65 77 ² · 96 706 70 15 ²
geral@fachada23.pt

T +351 930436577 ² · T +351 967067015 ² · E geral@fachada23.pt
Vila Nova de Gaia
AMI 21880
¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

Aire acondicionado

Calefacción central
Gas natural

Dispone de espacio preparado para gimnasio, sauna y baño turco.

El patio está vallado y ajardinado con piscina.

Los suelos interiores son de madera y piedra natural, de buena calidad.

Construcción en hormigón armado, con baldosas cerámicas y revestimientos exteriores en mampostería enlucida y
pintado. Carpintería de aluminio y doble cristal con corte térmico.

Superficie total del terreno: 1.773,30 m²
Superficie construida: 203,10 m²
Área bruta de construcción: 580,10 m²
Superficie bruta dependiente: 203,10 m²
Superficie bruta privada: 377,00 m²

Forma parte de una urbanización de alta calidad, con campo de golf y diversos servicios asociados, conocida como Belas Clube de Campo. Se encuentra ubicado cerca del lago principal de la primera fase.

Buen acceso a la autopista EN117, EN250, IC16 y A9.

Características de la propiedad

• Certificación energética: C