93/24
Referencia
Escanee el código QR para ver la propiedad

Ajuda - Local

2400
Área (m²)

2 640 000 €
(EUR €)

Oficina de 3 plantas en Ajuda - Lisboa

La oficina está ubicada en Lisboa, en la parroquia de Ajuda (Avenida Helen Keller, Restelo), con una superficie bruta total de 2.400 m2, y se divide en 3 plantas: sub-almacén, planta baja y planta alta.

La circulación entre plantas se realiza mediante escaleras interiores.

El área total de oficinas tiene 4 entradas desde el exterior.

Los acabados constan de tabiques de mampostería o pladur, suelos de madera y gres en zonas de trabajo, mosaico o vinilo en circulaciones, falsos techos, sistema de climatización, sistema de detección de incendios e intrusión y red estructurada de datos y voz.

19 plazas de aparcamiento ubicadas en el sótano.

Fachada 23 Imobiliária
93 043 65 77 ² · 96 706 70 15 ²
geral@fachada23.pt

T +351 930436577 ² · T +351 967067015 ² · E geral@fachada23.pt
Vila Nova de Gaia
AMI 21880
¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

Se encuentra ubicado en un edificio urbano que consta de 16 plantas, compuesto por:

- 2 sótanos para aparcamiento privado

- zona comercial y de oficinas, distribuida en 3 plantas (bajo rasante, planta baja, sobre rasante)

- 2 bloques de viviendas de 11 plantas cada uno para viviendas.

Se encuentra en Alto do Restelo con vistas al río Tajo, con: comercio y colegios.

Proximidad al Cementerio de Ajuda y al Parque dos Moinhos de Santana.

Zona accesible por Calçada do Galvão, Estrada de Caselas y Av. Dr. Mário Moutinho.

Transporte público (autobuses).

Buen acceso a Av. das Descobertas, CRIL, Autopista A5 y EN6.

Características de la propiedad

• Certificación energética: E

Fachada 23 Imobiliária
93 043 65 77 ² · 96 706 70 15 ²
geral@fachada23.pt

T +351 930436577 ² · T +351 967067015 ² · E geral@fachada23.pt
Vila Nova de Gaia
AMI 21880
¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com