



Canidelo - Piso



 1
Dormitorios

 1
Baños

 162
Área (m²)

225 000 €
(EUR €)

Piso de 1+1 dormitorio con terraza y garaje en Canidelo

Piso de 1+1 dormitorio con terraza y garaje en Canidelo

Apartamento tipo T1+1 con una superficie bruta total de 162m² (90 de superficie útil + 60 de terraza +12 de garaje), en la última planta 5 con orientación solar sur.

Propiedad alquilada con contrato de 5 años hasta 2028 por valor de 950 € con una Rentabilidad Bruta Anual del 5,1%

Insertado en un edificio de 2001 con construcción de referencia.

Compuesto por:



Fachada 23 Imobiliária

93 043 65 77 ² · 96 706 70 15 ²

geral@fachada23.pt

T +351 930436577 ² · T +351 967067015 ² · E geral@fachada23.pt

Vila Nova de Gaia
AMI 21880

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Hall de entrada espacioso y muy acogedor.

Sala grande con excelente iluminación.

Cocina equipada con estufa, horno, campana extractora, entre otros, completamente renovada

Habitación muy generosa con armario empotrado.

Baño completamente reformado con plato de ducha.

+1 excelente para una oficina o incluso una habitación infantil

Terraza de 60m² con vista panorámica al mar.

Plaza de aparcamiento

Características:

Todas las habitaciones están orientadas al sur y tienen salida a la Terraza.

Aire acondicionado

Persianas eléctricas

Doble marco con doble cristal.

Secador de toallas en el baño así como secador de pelo.

Calentador de agua con calentador

Queremos ofrecerle un equilibrio entre la centralidad de vivir en Vila Nova de Gaia y el disfrute de espacios agradables para adquirir una perspectiva de la vida.

Ubicado en el centro de Canidelo en Vila Nova de Gaia y sus famosas playas de verano en el norte de Portugal.

¡La ciudad de Vila Nova de Gaia se presenta como una fantástica propuesta para encontrar comodidad, estilo de vida y proximidad a los principales centros urbanos de la región metropolitana de Oporto!

En esta propiedad podrás encontrar el estilo de vida que siempre quisiste, podrás vivir en un lugar atractivo sin dejar de lado la funcionalidad y todo lo que deseamos en un hogar que sea reflejo de nuestra identidad y felicidad.

Cerca de tiendas tradicionales, panaderías, supermercados, restaurantes, gimnasios, servicios, escuelas, transporte público y con gran proximidad a Gaia Shopping, Arrábida Shopping, Canidelo y Madalena, podrás disfrutar rápidamente de todas las comodidades y experiencias que Vila Nova de Gaia ofrece. También puedes aprovechar la excelente accesibilidad para entrar y salir de la ciudad.

Cercano:

7 minutos en coche del centro comercial Gaia

A 9 minutos en coche de la estación de metro Sto. Ovidio y Avenida y Gaia

5 minutos en coche para acceder a la A44 y A1

A 5 minutos de la estación de tren de Coimbrões

5 minutos en coche del Hospital Trofa Saúde de Gaia

8 minutos en coche de El Corte Inglés

A 10min en auto del Centro Hospitalario Gaia (Santos Silva)

A 5 minutos en coche de las playas de Vila Nova de Gaia (Canidelo, Salgueiros, Madalena, Valadares)

5 minutos en coche del centro comercial Arrábida y del hospital privado de Arrábida

10 minutos en coche del centro de Oporto



Disfruta y reserva tu visita sin compromiso

Características de la propiedad

- Lavadora
- Aire acondicionado
- Termo acumulador
- Terraza
- Numero de plantas: 5
- Con aparcamiento
- Video portero
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- A poca distancia a pie de la playa
- Ubicación central
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: C
- Agua corriente
- Pisos: Exterior
- Lavavajillas
- Cocina equipada
- Proximidad: Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Patio de recreo
- Año Construcción: 2001
- Lavandería
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la playa, Vistas a la ciudad, Vistas a la Urbanización
- Ascensor
- Persianas eléctricas
- Alcantarillado municipal
- Zona tranquila
- Plaza de aparcamiento
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Sur
- Año de la reforma: 2022