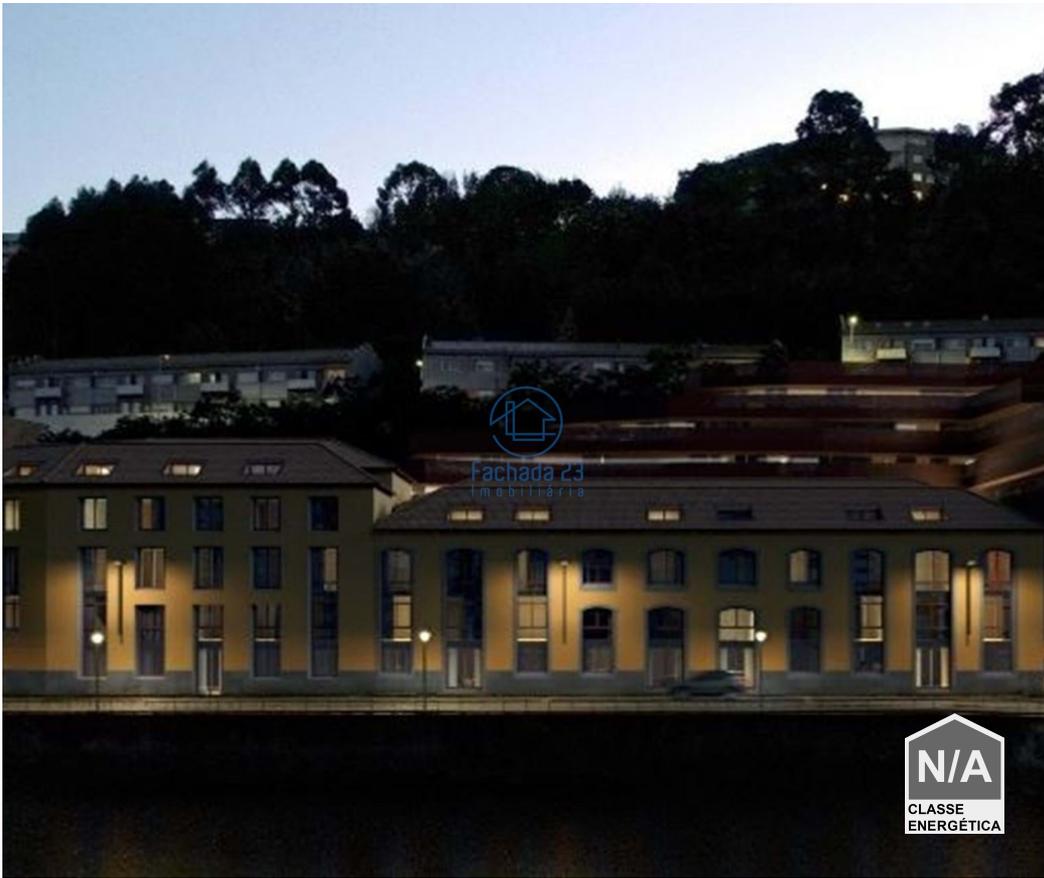




Santa Marinha e São Pedro da Afurada - Terreno



N/A
CLASSE
ENERGÉTICA

 9725

Área terrestre (m²)

9 500 000 €

(EUR €)

Terreno a orillas del río Duero con PIP para Hotel

Oportunidad de inversión única y exclusiva a orillas del RÍO DUERO.

Terreno con excelente ubicación, que ya cuenta con solicitud de información previa (PIP) para la construcción de un magnífico hotel de 5 estrellas y 161 habitaciones con vistas al río Duero.

Este excelente proyecto incluye:

- un muelle privado para dos embarcaciones, que garantiza el acceso directo a las tranquilas aguas del río Duero.
- Espacio para restaurante con vistas únicas sobre la ciudad de Oporto y Río.
- Una zona exterior de 1848m² donde poder cultivar un huerto.

Además, este terreno tiene un frente imponente que realza aún más las vistas panorámicas sobre el



Fachada 23 Imobiliária

93 043 65 77 ² · 96 706 70 15 ²

geral@fachada23.pt

T +351 930436577 ² · T +351 967067015 ² · E geral@fachada23.pt

Vila Nova de Gaia
AMI 21880

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



río Duero con una superficie bruta de construcción de 11.400m².

Ubicación muy favorable, a sólo unos minutos a pie del puerto deportivo de Afurada y Cais de Gaia y con fácil acceso a las principales autopistas de la ciudad y a 15 minutos del aeropuerto.

Este proyecto tiene un excelente potencial de inversión y puede cautivar fácilmente a los huéspedes que disfrutan de estar en zonas tranquilas y pacíficas pero en el centro de todo con rápido acceso al centro histórico, restaurantes y vida nocturna de la ciudad.

Características de la propiedad

- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas
- Vistas: Vista al puerto, Vistas al río, Vistas a la ciudad
- Certificación energética: Exento
- Jardín
- Propiedad en primera línea