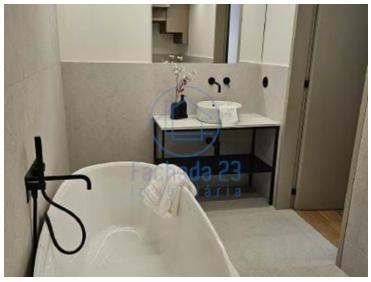
63-1/24
Referencia
Escanee el código QR para ver la propiedad

Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Piso



1
Baños

122,74
Área (m²)

480 000 €
(EUR €)

T0 con entrepiso y gran terraza en Baixa do Porto

El proyecto de rehabilitación del edificio, diseñado por la arquitecta Adriana Floret, incluye 13 fracciones: - 2 locales; - 11 apartamentos T0 y T1.

Ubicado en la zona de Rua Fernandes Tomás donde se ubica el edificio, es una zona comercial y de servicios consolidada en el centro de la ciudad que está experimentando una profunda transformación, guiada por obras de impacto para la ciudad, en particular la rehabilitación del Mercado do Bolhão. .

Edificio histórico en Rua de Fernandes Tomás núms. 793 a 803, entre las calles de Sá da Bandeira y Bonjardim, en el corazón de Baixa do Porto, con fachadas e interiores singulares, ubicado en una parcela de 850 m2.

Fachada 23 Imobiliária
93 043 65 77 ² · 96 706 70 15 ²
geral@fachada23.pt

T +351 930436577 ² · T +351 967067015 ² · E geral@fachada23.pt
Vila Nova de Gaia
AMI 21880
¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

El edificio está muy bien comunicado por transporte público.

El entorno del edificio es una zona residencial y comercial muy animada, donde destacan los comercios tradicionales de la ciudad. En la cuadra hay un supermercado Pingo Doce (frente al Mercado do Bolhão) y muchas tiendas de comestibles gourmet. Subiendo un poco la Rua de Fernandes Tomás se llega a la Rua de Santa Catarina, principal eje comercial del centro de Oporto, donde se encuentra el Centro Comercial Via Catarina, el emblemático Café Magestic y una gran variedad de marcas internacionales como Zara, Cortefiel y Fnac.

La zona cuenta con numerosos restaurantes que sirven cocina nacional e internacional.
Las estaciones de metro de Trindade (conexión con el aeropuerto, estación Campanhã / Matosinhos / Polo Universitário / Hospital de S. João / Corte Inglés / Vila Nova de Gaia) y Bolhão (conexión con Campanhã / Boavista / Casa da Música / Matosinhos) están a menos a más de 5 minutos a pie.

A 5 minutos de la avenida más emblemática de Oporto, donde se encuentran el Ayuntamiento y los principales hoteles del centro de la ciudad.

Características de la propiedad

- Calefacción
- Cocina equipada
- Proximidad: Aeropuerto, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas, Patio de recreo
- Video portero
- Alcantarillado municipal
- Puerta de seguridad
- Orientación solar: Norte
- Pisos: Exterior
- Aire acondicionado
- Termo acumulador
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Doble cristal
- Ubicación central
- Certificación energética: A
- Agua corriente

Fachada 23 Imobiliária
93 043 65 77 ² · 96 706 70 15 ²
geral@fachada23.pt

T +351 930436577 ² · T +351 967067015 ² · E geral@fachada23.pt
Vila Nova de Gaia
AMI 21880
¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com