



Matosinhos e Leça da Palmeira - Piso



2

Dormitorios

2

Baños

105,6

Área (m²)

399 900 €

(EUR €)

T1 con balcón de 7m2, 3er piso Desarrollo Central Park Matosinhos

Apartamento de 1 dormitorio con balcón de 7m2 en el 4to piso con orientación solar oeste, con una superficie bruta total de 60,8 m2, insertado en una nueva promoción que nacerá en el corazón de Matosinhos.

CENTRAL PARK es el proyecto inmobiliario que faltaba en Matosinhos, símbolo de sofisticación.

CENTRAL PARK es un desarrollo innovador que redefine la vida moderna en Matosinhos con 102 unidades distribuidas en 6 plantas. Cada detalle ha sido diseñado para ofrecer comodidad y una experiencia de vida sofisticada.

Situado en el centro de la ciudad, combina la comodidad urbana con la tranquilidad de una ubicación privilegiada. A solo minutos de todas las comodidades que Matosinhos tiene para ofrecer,

**Fachada 23 Imobiliária**93 043 65 77 ² · 96 706 70 15 ²

geral@fachada23.pt

T +351 930436577 ² · T +351 967067015 ² · E geral@fachada23.pt**Vila Nova de Gaia
AMI 21880**¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



este es el lugar perfecto para quienes buscan un estilo de vida activo y dinámico.

Con un diseño sublime y soluciones arquitectónicas inteligentes, este desarrollo proporciona una inversión que combina estética y funcionalidad. Grandes áreas internas y generosos balcones ofrecen una conexión armoniosa con el entorno externo.

Con una excelente infraestructura urbana, Matosinhos cuenta con una amplia gama de servicios, incluyendo escuelas, centros de salud, farmacias, supermercados, restaurantes y centros comerciales. Además, la ciudad es conocida por sus playas, parques y espacios verdes, proporcionando un estilo de vida saludable y activo.

VIVIR EN MATOSINHOS

Matosinhos es una ciudad vibrante que combina lo mejor de la vida urbana con la tranquilidad y el encanto de una comunidad costera. Situado en el Área Metropolitana de Oporto, Matosinhos ofrece una calidad de vida única, convirtiéndose en un destino cada vez más buscado por familias, jóvenes profesionales e inversores. Vivir en Matosinhos significa vivir en una ubicación privilegiada donde la calidad de vida está garantizada. Además, es una zona con enorme potencial de valorización debido al creciente desarrollo urbanístico y valorización inmobiliaria.

NOTA: Plazas de aparcamiento para T1 | 10.000 reales – 15.000 reales

MAPA DE ACABADO

ZONAS COMUNES

HALL DE ENTRADA | ACCESO AL APARTAMENTO

Suelos: Kera.le – RODANO – Gris Oscuro Mate 60*120cm o equivalente

Paredes: Estuco pintado de blanco.

Revestimientos: Pladur pintado en blanco

Rodapiés: Tau Cerâmica – CASTROVILLARI – Gris Mate o equivalente

CAJA DE ESCALERA

Pisos: Hormigón lijado y acabado epoxi, cerámico y. resbalón o equivalente

Paredes: Estuco pintado de blanco.

Revestimientos: Pladur pintado en blanco

Rodapiés: Tau Cerâmica – CASTROVILLARI – Gris Mate o equivalente

GARAJE | ESPACIOS TÉCNICOS

Pisos: Hormigón lijado y acabado natural.

Paredes: Hormigón visto y/o lijado en sótano para aparcamiento.

Techos: Hormigón visto y/o lijado

APARTAMENTOS

SALA | HABITACIÓN | DORMITORIOS

Piso: GSPLOORS Solid Click XL Honey Oak SPC Vinyl o equivalente

Paredes: Pladur con doble placa pintada en blanco

Revestimientos: Pladur pintado en blanco

Rodapiés: WPC acabado Roble Miel

BAÑOS

Piso: GSPLOORS Solid Click XL Honey Oak SPC Vinyl o equivalente

Paredes: Kera.le – ASTON – Blanco Mate 60*120cm o equivalente Placa de yeso con doble placa



pintada en blanco

Revestimientos: Pladur pintado en blanco

COCINA

Piso: GSPLOORS Solid Click XL Honey Oak SPC Vinyl o equivalente

Paredes: Pladur con doble placa pintada en blanco

Revestimientos: Pladur pintado en blanco

Rodapiés: WPC acabado Roble Miel

EQUIPO DE BAÑO

Aseos – SANINDUSA – Urby Plus o equivalente

Mezclador – SANINDUSA – Ícone nuevo o equivalente

Mueble sanitario suspendido – MOOVLUX – Axis o equivalente

Plato de ducha – ASD – Plan Stone Natural, Pedra Branca o equivalente

COCINA

Mobiliario: Termolaminado brillo, blanco, con borde doble tinte. Cajones con apertura basculante.

Zócalos móviles en aluminio mate.

Encimera: Piedra compacta .po blanca o equivalente con escurridor

Cuba inferior en INOX Línea 50 – RODI o equivalente

Mezclador monomando con caño giratorio con ducha extraíble .po Línea MN de RODI o equivalente

Electrodomésticos Bosch (campana, horno multifunción, cocina de inducción de 60 cm, microondas integrado, lavavajillas integrado, lavadora, frigorífico integrado).

VARIOS

Agua Caliente Sanitaria (ACS): Bomba de Calor Eléctrica tipo Solius Ecotank Silver o equivalente.

Aire acondicionado: Aire acondicionado.

Aluminio: Marcos con corte térmico, permeabilidad al aire clase IV, Extrusal o equivalente

PLAZOS

Inicio de obra: septiembre de 2024;

Finalización de la obra: después de 18 a 24 meses.

LOS GRADOS

El listado presentado tiene carácter orientativo y podrá sufrir modificaciones derivadas de cambios de proyecto, determinados por el promotor, por indisponibilidad de suministro o plazo de producción.

Cualquier sustitución se realizará respetando estándares de calidad idénticos a los previstos.

Las imágenes virtuales 3D son imágenes de estudio del diseño del proyecto y sólo ilustran



Características de la propiedad

- Lavadora
- Armarios empotrados
- Preinstalación de aire acondicionado
- Jardín
- Numero de plantas: 6
- Lavandería
- Vistas: Vistas a la ciudad, Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Ascensor
- Puerta de garaje eléctrica
- A poca distancia a pie de la playa
- Ubicación central
- Certificación energética: A
- Agua corriente
- Lavavajillas
- Cocina equipada
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Patio de recreo
- Año Construcción: 2024
- Complejo privado
- Cocina americana
- Video portero
- Doble cristal
- Alcantarillado municipal
- Zona tranquila
- Puerta de seguridad
- Orientación solar: Oeste