



Vilar de Andorinho - Piso



 3
Dormitorios

 2
Baños

 138
Área (m²)

340 000 €
(EUR €)

Nueva T3 en Vilar de Andorinho con balcón de 11.22m² y plaza de aparcamiento.

Excelente departamento de 3 recámaras designado como fracción D, con 137.82m² de área bruta, contiene balcón de 11.22m² y estacionamiento.

Obra nueva en Vilar de Andorinho, a 10 minutos andando de la nueva estación de Metro Hospital Santos Silva.

Diseñado cada rincón de este desarrollo de 12 apartamentos, tipo T3, en Vilar de Andorinho – Vila Nova de Gaia. De detalle a detalle, donde el rigor corresponde a la imaginación de quien busca vivir en el centro urbano, sin olvidar los buenos accesos y la tranquilidad.



Un sueño que, aquí, se hace realidad.

Un mundo a tu alcance.

Todo tipo de comercio y servicios a puerta (panaderías, confiterías, restaurantes, cafeterías, supermercados, colegios...)

Cercano:

A 1 km de la nueva estación de Metro Santos Silva.
Muy cerca de la prolongación de la línea amarilla del Metro.
Parada de autobús en la puerta.

¿5 buenas razones para elegir vivir aquí?

Rigor y exigencia en la construcción
Paz y tranquilidad
Proximidad a los servicios.
Buen acceso
Excelente ubicación

Listo para mudarse a finales de 2024.

Edificio multifamiliar que consta de 12 unidades, todas T3. Diseñado para paliar la falta de vivienda para familias numerosas con una excelente relación calidad/precio.

Compuesto por:

Garaje en planta baja como entrada al edificio.
Plantas 1^a, 2^a y 3^a con 4 viviendas por planta.
Todas las unidades con balcones y estacionamiento cubierto al aire libre.

Mapa final:

- Carpintería lacada en blanco.
- Falsos techos en todas las habitaciones
- Piso de baño en material cerámico rectificado blanco mate.
- Revestimiento de las paredes del baño con material rectificado blanco mate.
- Muebles de cocina con acabado laminado blanco.
- Cocinas equipadas con vitrocerámica, horno, extracción mecánica, frigorífico y microondas.
- Mesada de cocina y revestimiento entre muebles en cuarzo compacto blanco.
- Pisos en dormitorios, salas y cocina en vinilo flotante de roble.
- Instalaciones sanitarias equipadas con vajilla suspendida.
- Preinstalación de aire acondicionado en salón y dormitorios
- Puertas de seguridad para acceso a residencias



- Cerraduras de aluminio lacado color topo con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.
- Revestimientos exteriores de ladrillo visto (Vale da Gandra)
- Instalación de una bomba de calor para calentar agua sanitaria
- 1 plaza de aparcamiento por cada vivienda.
- Almacenamiento común para el condominio.
- 1 Ascensor.

Condiciones de venta:

10% de depósito al acuerdo de compra y venta

10% amplificador de señal

80% restante al momento de la Escritura de Compraventa

Venga a conocer

Características de la propiedad

- Armarios empotrados
- Preinstalación de aire acondicionado
- Jardín
- Numero de plantas: 3
- Cocina americana
- Video portero
- Doble cristal
- Alcantarillado municipal
- Ubicación central
- Certificación energética: A
- Agua corriente
- Cocina equipada
- Proximidad: Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Campo, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Patio de recreo
- Año Construcción: 2024
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas al campo, Vistas a la Urbanización
- Ascensor
- Puerta de garaje eléctrica
- Zona tranquila
- Puerta de seguridad
- Orientación solar: Este, Oeste
- Balcón