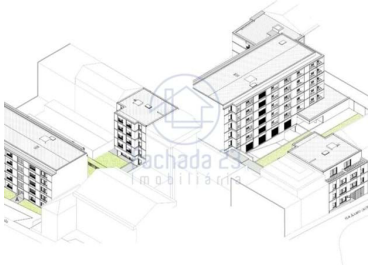
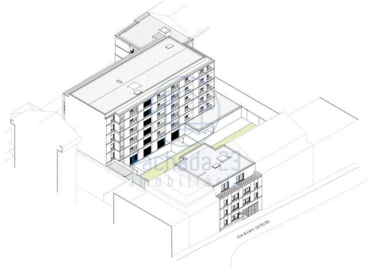
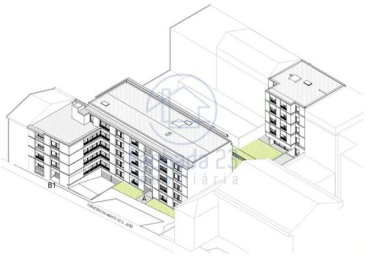
36/24
Referencia
Escanee el código QR para ver la propiedad

Paranhos - Piso







2 Dormitorios

2 Baños

97 Área (m²)

345 000 €
(EUR €)

Nueva T2 con balcón en el Parque do Covelo

El condominio residencial COVELO PARK está ubicado en un terreno de aproximadamente 2.000 m2 ubicado entre Rua de Álvaro Castelões y Travessa do Monte de São João, frente al Parque do Covelo, rodeando Rua de Faria de Guimarães y su acceso a Via de Inner Belt (accesos A1, N13, A3, A4 y A28) desde Oporto.

Se trata de una zona residencial consolidada, a tiro de piedra de la Avenida dos Combatentes, Marquês e da Constitution y del Centro Universitario, muy bien comunicada por transporte público (autobuses y metro – Marquês, Combatentes y Salgueiros), lo que indica un potencial de valorización alto y seguro.

Fachada 23 Imobiliária
93 043 65 77 ² · 96 706 70 15 ²
geral@fachada23.pt

T +351 930436577 ² · T +351 967067015 ² · E geral@fachada23.pt
Vila Nova de Gaia
AMI 21880
¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

CARACTERÍSTICAS

bomba de calor
Marcos de aluminio
Carpintería lacada
Cocina equipada
Electrodomésticos de caramelo
Ascensores
Candado de seguridad
Iluminación LED incorporada
Aislamiento térmico y acústico
Jardín privado
puerta de seguridad
Preinstalación aire acondicionado
Armarios empotrados
Suelo flotante AC5
Videoportero
vasos dobles

El nuevo edificio COVELO PARK es la propuesta residencial más reciente en la ciudad de Oporto.

Con una ubicación privilegiada, este proyecto contempla la construcción de 3 edificios:

Construyendo un

5 pisos
20 apartamentos de 2 habitaciones

Edificio B1

5 pisos
1 apartamento T0
7 apartamentos de 1 dormitorio
9 apartamentos de 2 dormitorios

Edificio B2

4 pisos
2 apartamentos T0
14 apartamentos de un dormitorio
El garaje, con entrada por Travessa do Monte de São João, cuenta con 49 plazas de aparcamiento asignadas a las fracciones, equipadas con enchufes para la carga de vehículos eléctricos.

Esta fracción se encuentra ubicada en el EDIFICIO A.

PISO 1

FRACCIÓN 1.1

Tipología: T2
Superficie útil: 80,00 m2; Superficie exterior: 4 m2
Estacionamiento: 1 vehículo
Precio: 300.000€

PARQUE COVELO - Historia
El condominio residencial COVELO PARK tiene una ubicación única, frente al Parque do Covelo.

El Parque do Covelo, de unas 8 hectáreas, es resultado de la antigua Quinta de Paranhos, adquirida en el siglo XX por un comerciante, José do Covelo, quien le dio su nombre actual. La finca fue donada al CMP, quien gestiona el espacio disponible al público.

En 1987/88 la finca fue restaurada según proyecto del arquitecto Castro Calapes. El Parque de los Niños es un proyecto de la arquitecta Célia Peralta. También alberga un centro de educación ambiental y un parque para perros en una zona delimitada con mobiliario urbano y algunas comodidades, que hacen muy agradable el paso de los animales y sus dueños por este lugar.

Características de la propiedad

- Año Construcción: 2024
- Certificación energética: A

Fachada 23 Imobiliária
93 043 65 77 ² · 96 706 70 15 ²
geral@fachada23.pt

T +351 930436577 ² · T +351 967067015 ² · E geral@fachada23.pt
Vila Nova de Gaia
AMI 21880
¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com