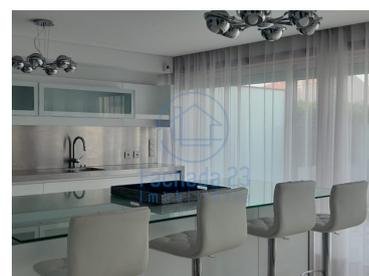




Gulpihares e Valadares - Villa



 4
Dormitorios

 4
Baños

 378
Área (m²)

 581
Área terrestre (m²)

835 000 €
(EUR €)

Villa de 4 dormitorios con piscina junto a la playa de Francelos y Dunas Mar

¡Descubre tu escapada de lujo en Francelos, Vila Nova de Gaia!

Bienvenido a esta impresionante y moderna villa de 4+1 dormitorios, donde el confort se une a la elegancia. Cada habitación es una suite, proporcionando la máxima privacidad y lujo.

Características:

- Superficie Total del Terreno: 581,00 m²
- Área Bruta de Construcción: 378.00 m²



Fachada 23 Imobiliária

93 043 65 77 ² · 96 706 70 15 ²

geral@fachada23.pt

T +351 930436577 ² · T +351 967067015 ² · E geral@fachada23.pt

Vila Nova de Gaia
AMI 21880

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Distribución de la Vivienda por Planta:

Planta baja:

- Sala común con acceso al jardín.
- Cocina totalmente equipada y amueblada:
- Hall de entrada:
- Habitación:
- Baño de Servicio:

Piso superior:

- Hall de entrada:
- Suite con Armarios Empotrados:
- Suite con Armarios Empotrados:
- Suite con Armarios Empotrados:
- Dormitorio transformado en Closet
- Balcones al este y al oeste.

Sótano:

- Garaje cerrado de aproximadamente 50m².
- Lavadero
- Muchos gabinetes de almacenamiento.
- Cuarto de lavado con sala de máquinas.

Exterior:

- Piscina climatizada
- jardín
- Parrilla
- Pérgola, donde poder disfrutar del tiempo de ocio con familiares y amigos.

Situada en segunda línea de mar, la ubicación de esta villa es una de sus mayores ventajas, ofreciendo una combinación perfecta de privacidad y comodidad.

Todas sus estancias cuentan además con calefacción central, cortes eléctricos y carpintería de doble acristalamiento.

Esta fantástica villa está equipada con paneles solares, alarma, aspiración centralizada, bomba de calor y vistas al mar donde podrá disfrutar de una espléndida puesta de sol al final de la tarde.

Ubicada en la parroquia de Gulpilhares, en Vila Nova de Gaia con Arquitectura Contemporánea, excelentes acabados, con 2 frentes, privilegiando la luz natural a través de las amplias áreas acristaladas de la casa.

Para los amantes de los coches, el garaje cerrado es excelente y está equipado con portón eléctrico, ofreciendo seguridad y comodidad.



Su posicionamiento estratégico brinda proximidad a escuelas, espacios de salud, lugares comerciales y de servicios, y autopistas.
A 100mts de la Playa de Dunas Mar

¡No pierdas la oportunidad de hacer de esta casa tu nuevo hogar!

Características de la propiedad

- Certificación energética: B-