



Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Edifício



 350

Área (m²)

650 000 €

(EUR €)

EDIFICIO EN VENTA EN EL CENTRO HISTÓRICO DE OPORTO

EDIFICIO EN VENTA EN EL CENTRO HISTÓRICO DE OPORTO

El edificio consta de 4 plantas, es decir planta baja + 3 plantas.

Edificio, de total propiedad, sin plantas ni divisiones susceptibles de uso independiente.

Incluye 6 fracciones;

Planta baja, casa de 2 dormitorios y almacén.

Apartamento de 2 dormitorios en 1er piso,

2do piso - 2 apartamentos de 2 dormitorios

3er piso - 1 apartamento T2 con terraza

Áreas de Propiedad:



Fachada 23 Imobiliária

93 043 65 77 ² · 96 706 70 15 ²

geral@fachada23.pt

T +351 930436577 ² · T +351 967067015 ² · E geral@fachada23.pt

Vila Nova de Gaia
AMI 21880

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



área de implantación: 82,5m²

área bruta de construcción: 350m²

La propiedad necesita obras de renovación total.

El edificio se encuentra en una ubicación que destaca por su gran centralidad, cercano a:

- Avenida dos Aliados;
- Muelle fluvial de Porto y Vila Nova de Gaia;
- Palacio de la Bolsa;
- Iglesia de San Francisco;
- Estación de tren y metro S. Bento;
- autobuses;
- de la conocida Librería Lello;
- servicios;
- bancos;
- salas de teatro y cine;
- universidades;
- hospitales y clínicas;
- gimnasios;
- hoteles y albergues;
- restaurantes;
- tiendas tradicionales y tiendas de marcas reconocidas, etc.

Así que ya sabes, si quieres tener una inversión con buena rentabilidad, no pierdas esta oportunidad, ¡solicita más información!

Características de la propiedad

- Proximidad: Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Patio de recreo
- Año Construcción: 1937
- Vistas: Vistas a la Urbanización
- Numero de plantas: 4
- Zona tranquila
- Vistas panorámicas
- Alcantarillado municipal
- Agua corriente
- Ubicación central
- Certificación energética: G
- Balcón