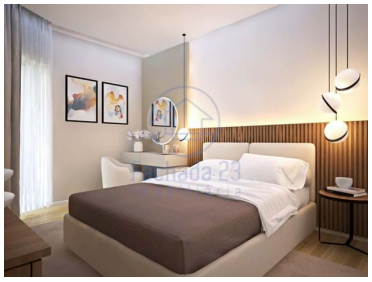
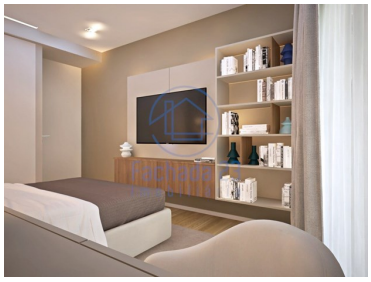
11-4/23
Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad

Cidade da Maia - Piso





3
Dormitorios

3
Baños

184,14
Área (m²)

Garaje

467 500 €
(EUR €)

Nuevo T3 con terraza en el centro de Maia

Nuevo T3 con terraza (30,60m2), balcón (3,30m2) y garaje cerrado (28,23m2) en el centro de Maia. Entrega del inmueble en el 1er trimestre de 2024.

Características generales
• Revestimiento de fachadas con paneles de aluminio tipo “Alucobond” y mármol natural tipo Moleano.
• Marcos con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, en aluminio coloreado.
• Persianas eléctricas de aluminio con aislamiento térmico y acústico.
• Muros exteriores con aislamiento térmico y acústico.
• Muros a dos aguas revestidos con sistema SATE.
• Dos ascensores (4 y 8 personas) con acabados de lujo y piso revestido de cerámica rectificada.
• Atrios/Salones comunes con pavimento cerámico rectificado, paredes revestidas con chapa de

Fachada 23 Imobiliária
93 043 65 77 ² · 96 706 70 15 ²
geral@fachada23.pt

T +351 930436577 ² · T +351 967067015 ² · E geral@fachada23.pt
Vila Nova de Gaia
AMI 21880
¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

madera de roble y yeso
pintado.
• Habitación en condominio en el último piso.
• Compartimento para residuos sólidos en planta baja.
• Sistema de ventilación mecánica y natural, detección de incendios y monóxido de carbono en plantas sótano.
• Revestimiento de suelos de parking en hormigón con fibras y endurecedor.
• Paredes de pisos de estacionamientos en concreto y mampostería pintada o equivalente.
• Aparcamiento en boxes individuales.
• Puerta seccional y automática de acceso a las plantas sótano.
Habitaciones
• Aislamiento acústico entre plantas.
• Cielos falsos en todo el apartamento con moldura de corona y huecos para cortinas.
• Paredes revestidas con yeso proyectado y pintadas.
• Solados de recibidores, salones y dormitorios revestidos de roble flotante biselado AC5 tipo “Strong Hardine”.
• Carpintería de MDF lacado en blanco, con puertas hasta el techo.
• Armarios con puertas hasta el techo lacado.
• Balcones \ Terrazas en material deck Garapa o equivalente en material cerámico.
• Calentamiento de agua sanitaria (ACS) mediante bomba de calor.
• Ventilación natural y forzada en baños y estancias interiores.
• Gas natural canalizado.
• Televisión por cable (preinstalación).
• Videoportero a color.
• Equipos eléctricos EFAPEL o equivalente.
• Luminarias empotradas en techos.
• Puertas de entrada de alta seguridad en las viviendas, en chapa de roble.
• Instalación completa de aire acondicionado en viviendas., a la venta a la fecha actual.
cocinas
• Amplios suelos cerámicos rectificados.
• Paredes de yeso proyectado pintado.
• Falsos techos con moldura de corona e iluminación incorporada.
• Mueble en MDF lacado alto brillo.
• Encimera de Silestone, mirilla de encastre y mezclador monomando.
• Revestimiento entre muebles en vidrio templado lacado en verde agua o equivalente.
• Placa de inducción, horno, combinado, lavavajillas y microondas, Bosch o equivalente.
Balneario
• Suelos cerámicos rectificados de gran formato.
• Paredes con piezas cerámicas marmoleadas de gran formato, contrastando con paredes estañadas y pintadas con tinta
lavable.
• Aseo de servicio T3 con tarima flotante de roble AC5 y paredes estañadas pintadas, contrastando con pieza cerámica rectificada de gran formato.
• Sanitarios Sanindusa color blanco, modelo Urby y Urby Plus, o equivalente.
• Lavabos Sanindusa SANLIFE o equivalente, para apoyar sobre mueble.
• Bañeras y platos de ducha blancos de Sanindusa o equivalente.

• Mezcladores monomando tipo Ramón Soler o equivalente.
• Griferías Ramón Soler o equivalente.
• Muebles suspendidos lacados en los sanitarios, con tapas enchapadas en roble.
NOTA: - Las referencias de los materiales y equipos mencionados pueden ser sustituidas por equivalentes.

Características de la propiedad

• Calefacción
• Armarios empotrados
• Proximidad: Aeropuerto, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas, Patio de recreo
• Garaje
• Numero de plantas: 6
• Vistas: Vistas a la ciudad
• Ascensor
• Persianas eléctricas
• Certificación energética: A
• Balcón
• Aire acondicionado
• Cocina equipada
• Terraza
• Año Construcción: 2024
• Con aparcamiento
• Video portero
• Doble cristal
• Puerta de garaje eléctrica
• Agua corriente

Fachada 23 Imobiliária
93 043 65 77 ² · 96 706 70 15 ²
geral@fachada23.pt

T +351 930436577 ² · T +351 967067015 ² · E geral@fachada23.pt
Vila Nova de Gaia
AMI 21880
¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com